

Opmerkingen

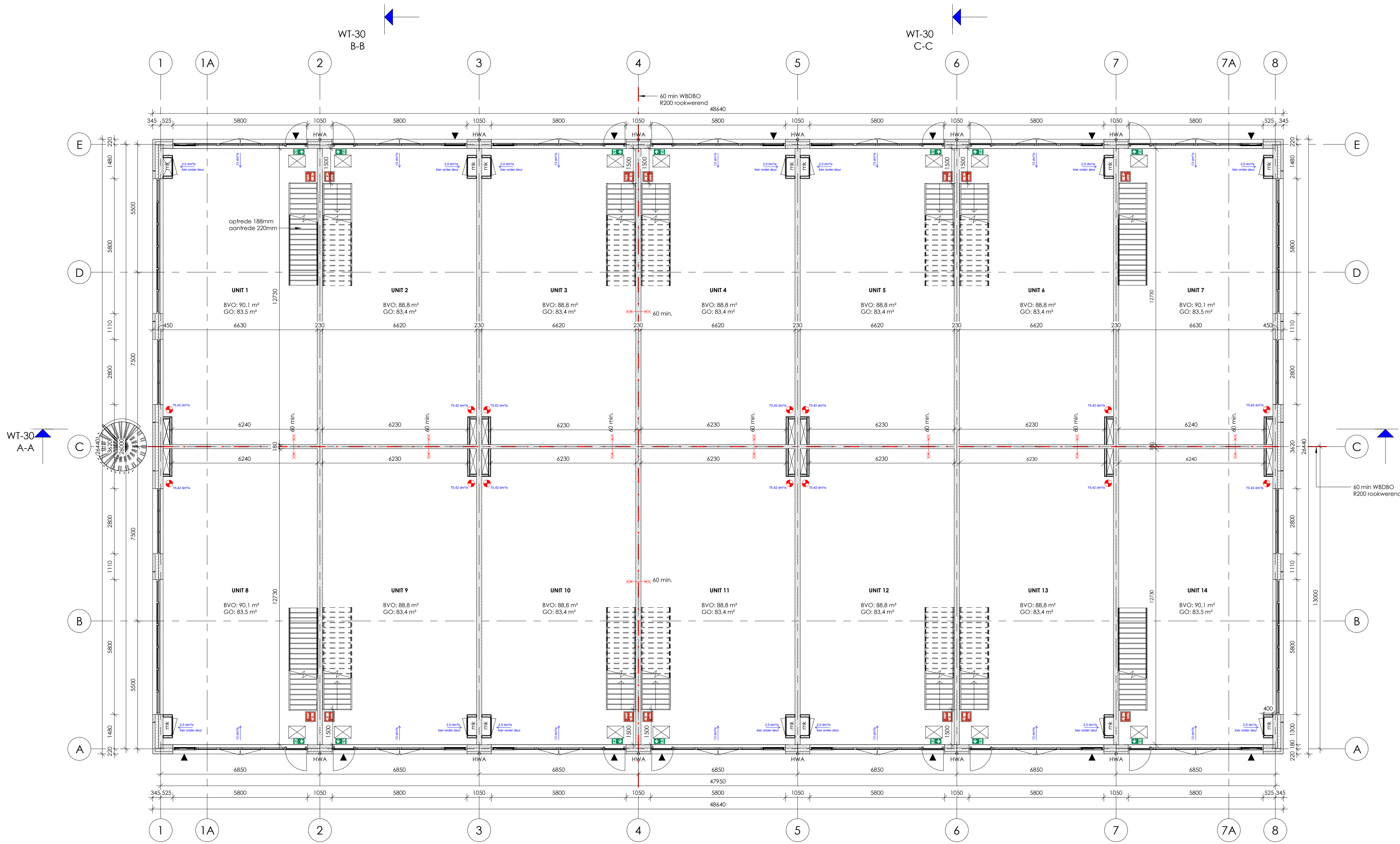
- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met dirigentie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER: Fresh projectontwikkeling BV
 PROJECT: Nieuwbouw 14 bedrijfsunits
 ONDERWERP: Fundering - gebouw 2

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING	WERKNR.
AOV	1:100	20-12-2023	A	2301
			B	
			C	
			D	

WT-09



RENVOOI BOUWBESLUIT NIEUWBOUW

Bouwconstructies
Alle dragende en constructieve delen volgens tekeningen en berekeningen constructeur.

Bouwkundig
Brandklassen (volgens NEN-EN 13501-1)
Gebruiksfunctie: industriefunctie
Constructieonderdeel grenzend aan de binnenlucht: D
Constructieonderdeel grenzend aan de buitenlucht: D
Bovenzijde beloopbaar vlak: Dfl

Brandklassen constructieonderdelen grenzen aan buitenlucht (m.u.v. dakvlakken)
• Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse Sa/S200 respectievelijk Ra/R200 volgens NEN-EN 13501-1
• Voor deuren, ramen, kozijnen en een gelijk te stellen constructieonderdeel geldt hiervoor in plaats klasse D volgens NEN-EN 13501-1
• Deuren, ramen en hieraan gelijk te stellen constructieonderdelen voldoen aan brandklasse D volgens NEN-EN 13501-1

Dak
• De bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk volgens NEN 6063

Brand- en rookklassen constructieonderdelen grenzen aan binnenlucht
• Constructieonderdelen grenzend aan binnenlucht voldoen minimaal aan rookklasse Sa/S200 respectievelijk Ra/R200 volgens NEN-EN 13501-1
• De bovenzijde beloopbare vlakken (vloer, trap, hellingbaan bestemd voor personen) voldoet minimaal aan rookklasse Sa/S200 respectievelijk Ra/R200 volgens NEN-EN 13501-1
• Zie uitgangspuntendocument nr. 1084-1/BBC van DLVD advies

Brandcompartimentering
Indeling in brandcompartimenten op basis van artikel 1.3 van Bouwbesluit 2012 'Gelijkwaardigheidsbepaling' gebaseerd op de NEN 6079 'Brandveiligheid grote brandcompartimenten - Risicobenadering' (zie rapport nr. 10804-1/BBC van DLVD advies).

Eisen aan brandwerende constructieonderdelen
Bouwconstructies met brandwerende eigenschappen voldoen aan de relevante WBDBo-criteria van NEN 6069.

Doorvoeringen brandscheidingen en rookscheidingen
De uitvoering en afwerking van doorvoeringen (leidingen, kanalen, kabels, kabelgoten e.d.) in brand- en rookscheidingen is zodanig, dat de benodigde brand- en rookwerendheid van deze scheidingen niet negatief wordt beïnvloed. Brandveilige doorvoeringen voldoen aan de gestelde WBD-eis volgens NEN 6069, de NEN-EN 1366 serie of aan uitgave 'Brandveilige doorvoeringen' van SBR. Rookscheidingen voldoen aan de daarvoor gestelde normen op basis van Ra of R200.

Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op grond van dit besluit een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverstag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverstag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Vluchtroutes en vluchtwegvoorzieningen
• Afmetingen doorgangen in vluchtroutes, niet zijnde een trap, minimaal 850 (b) x 2300 mm (h)
• Deuren waarop meer dan 37 personen zijn aangewezen, draaien met de vluchtrichting mee

Afvoer hemelwater
Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 en NTR 3216 (laatste uitgave) bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting van voorziening. De tekeningen zullen door de installateur bij de gemeente ingediend worden. Een binnen het bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater is, bepaald volgens NEN 3215 en NTR 3216, lucht- en waterdicht.

Noodoverstorten
Noodoverstorten door de constructeur i.s.m. architect/directie.

Afvoer huishoudelijk afval
Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval heeft een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de ontspanningleiding die voldoet aan NEN 3215 en NTR 3216 (laatste uitgave). De tekeningen zullen door de installateur bij het bevoegd gezag ingediend worden.

Drinkwater
Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 (laatste uitgave)

Warmwater
Een voorziening voor warm water voldoet aan NEN 1006 (laatste uitgave).

Wateropname
Een scheidingsconstructie van een toilet- en/of badruimte heeft aan een zijde die grenst aan een ruimte, tot 1,2 m (bij douche 2,1 m) hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m² s/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m² s/2).

Elektriciteit
Een voorziening voor elektriciteit voldoet aan minimaal:
• NEN 1010 (laatste uitgave) bij lage spanning
• NEN-EN-IEC 6 1936-1 en NEN EN 50522 (laatste uitgave) bij hoge spanning

Openingen

Een vloerafscheiding heeft geen openingen waardoor een bol past met een doorsnede groter dan in tabel 22.16 van bouwbesluit 2012 is aangegeven.

Rc waarden

Rc waarden minimaal:
• Vloeren Rc>3,7 m²K/JW
• Gevels Rc>4,7 m²K/JW
• Daken Rc>6,3 m²K/JW

Trappen

Een trap heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33 van bouwbesluit 2012.

Trapborden

Een trap sluit bij de bovenste trede, over de volledige breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 x 0,8 m.

Leuning

• Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van ten minste 1 m heeft aan ten minste één zijkant een leuning
• De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredenvlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.

Vloerafscheiding

Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1 m gemeten vanaf de vloer.

Bescherming tegen ratten en muizen

Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegen gegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van; een afvoervoorziening voor luchtverversing, een afvoervoorziening voor rook, en een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval. Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Lucht- en kiendichtheid

Qv 10 = 0,30 minimaal
Alle aansluitingen lucht- en kiendicht aansluiten en afwerken met daarvoor geschikte materialen volgens opgave leverancier

Opmerkingen

- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palempian volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen locht- en kiendicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

Materialeisen:

De nieuw toe te passen bouwproducten die niet onbrandbaar zijn, moeten voldoen aan de volgende eisen:

- a. algemeen:
• brandklasse D en binnen het gebouw 1 Ds2; de brandklasse bepaald conform NEN-eN 13501-1.
• vloeren, trappen en hellingbanen brandklasse Dfl en binnen het gebouw Dfls flfl.

- b. alle gesloten buitengeveloppervlakken:
- deuren, ramen, kozijnen: brandklasse D;
- overige:
• tot een hoogte van 2,5 m (boven meetniveau): brandklasse B.
• boven een hoogte van 2,5 m: brandklasse D tenzij het een gevel met weerstand tegen brandoverstag betreft dan brandklasse B.

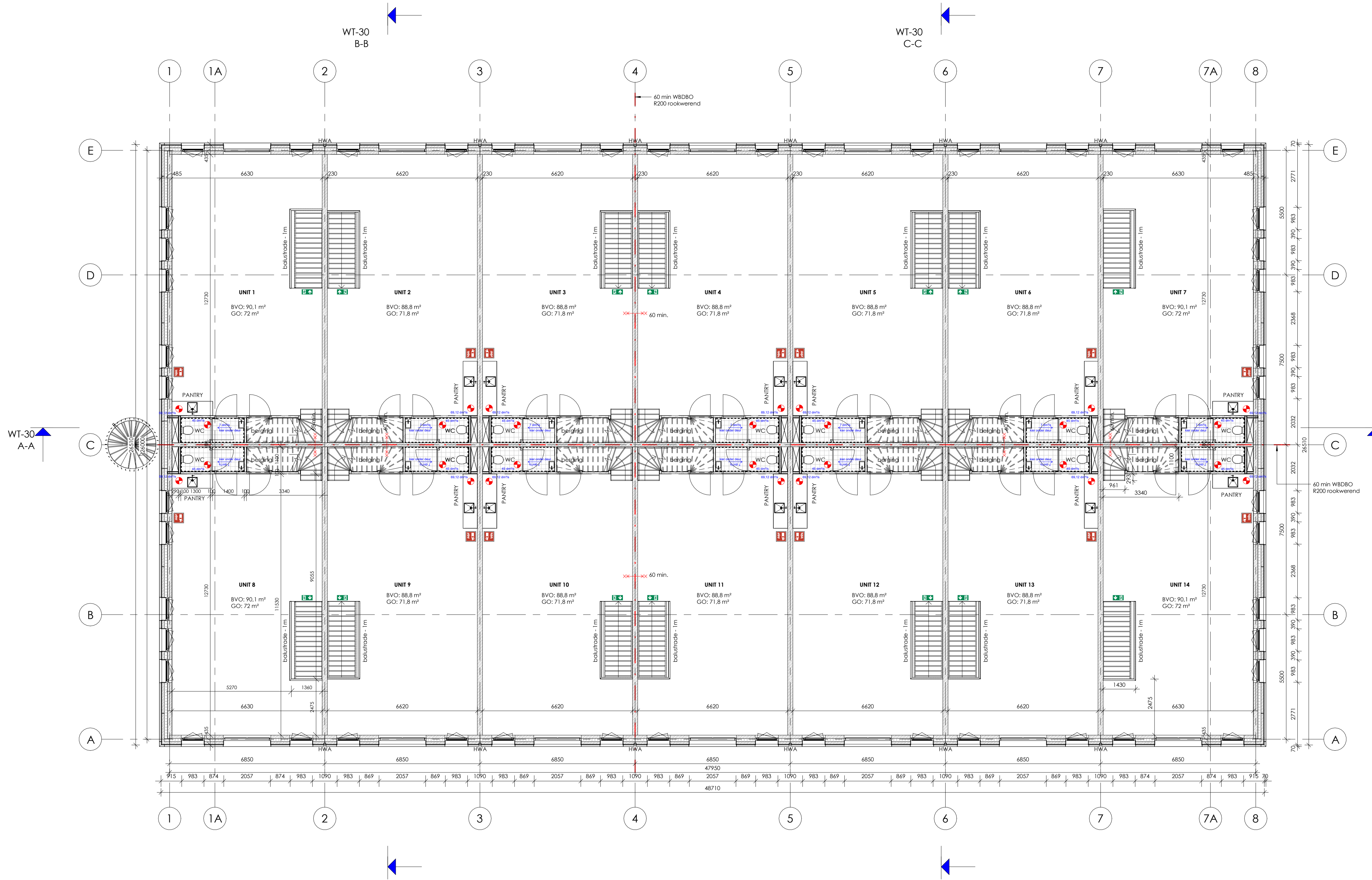
Op het voorgaande (a-b) is een uitzondering toegestaan voor ten hoogste 5% van de oppervlakten van elke afzonderlijke ruimte.

c. bovenzijde dak niet brandgevaarlijk conform NEN 6063.

d. rookgasafvoervoorzieningen brandveilig conform NEN 6062.

e. alle elektrische leidingen Ds2ca (NEN-EN 13501-6), pijpsolatie Ds2l (NEN-EN 13501-1).

l'grenzend aan de binnenlucht' gelden eisen aangeduid met s (s1, s2, etc.), want de rookproductie moet dan beperkt blijven. Hier is dit dus niet van toepassing op de galerijen, open trappen.



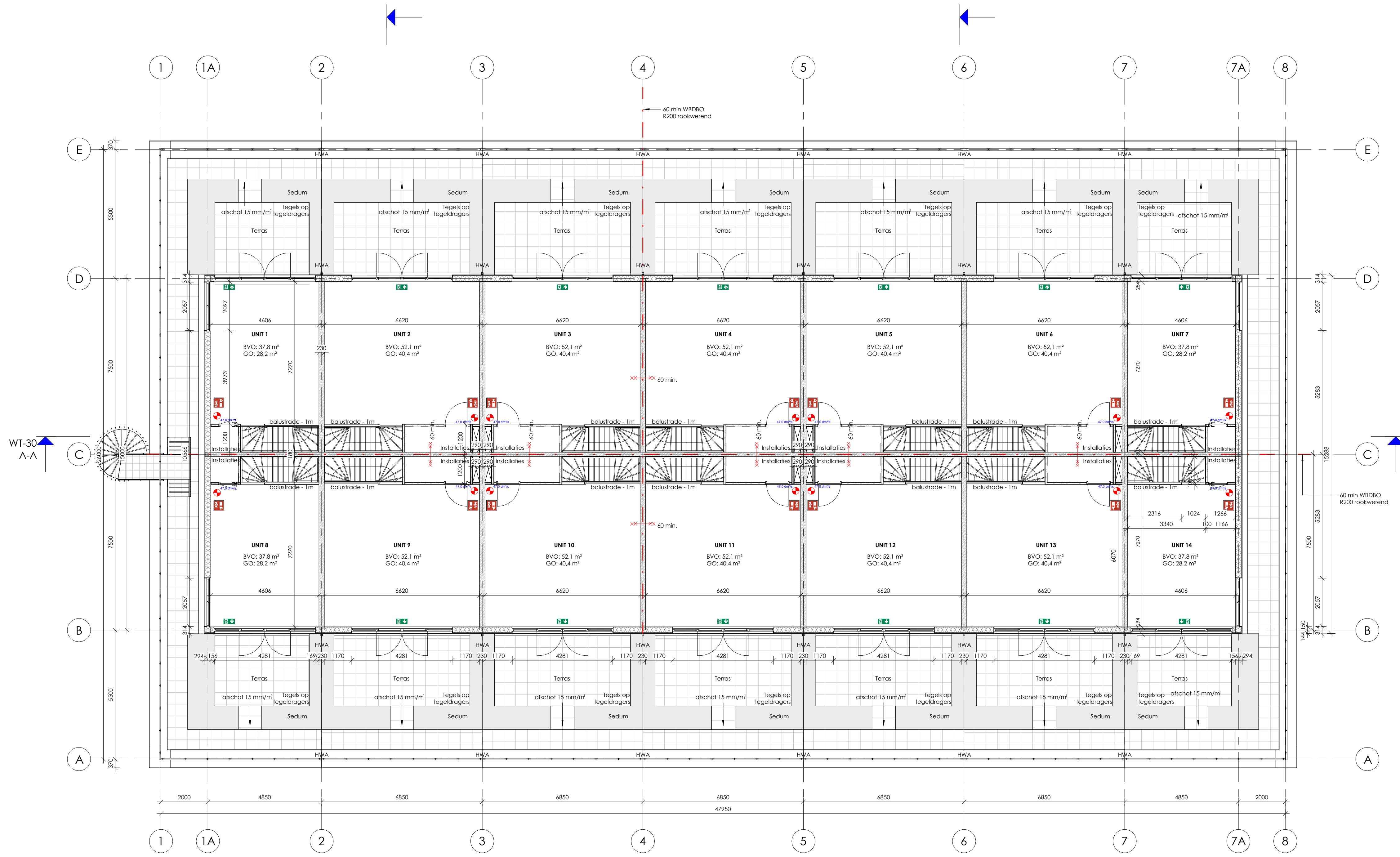
Opmerkingen

- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directeur.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER: Fresh projectontwikkeling BV
 PROJECT: Nieuwbouw 14 bedrijfsunits
 ONDERWERP: Eerste verdieping - gebouw 2

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING	WERKNR.
AOV	1:100	20-12-2023	A	2301
			B	
			C	
			D	



WT-30
A-A

BVO (bruto vloeroppervlakte)		
Level	Name	Area
00 begane grond	Unit 1	90,1 m ²
00 begane grond	Unit 2	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 3	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 4	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 5	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 6	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 7	90,1 m ²
00 begane grond	Unit 8	90,1 m ²
00 begane grond	Unit 9	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 10	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 11	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 12	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 13	88,8 m ²
00 begane grond	Unit 14	90,1 m ²

WT-30
B-B

BVO (bruto vloeroppervlakte)		
Level	Name	Area
01 eerste verdieping	Unit 1	90,1 m ²
01 eerste verdieping	Unit 2	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 3	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 4	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 5	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 6	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 7	90,1 m ²
01 eerste verdieping	Unit 8	90,1 m ²
01 eerste verdieping	Unit 9	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 10	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 11	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 12	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 13	88,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 14	90,1 m ²

BVO (bruto vloeroppervlakte)		
Level	Name	Area
02 tweede verdieping	Unit 1	37,8 m ²
02 tweede verdieping	Unit 2	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 3	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 4	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 5	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 6	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 7	37,8 m ²
02 tweede verdieping	Unit 8	37,8 m ²
02 tweede verdieping	Unit 9	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 10	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 11	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 12	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 13	52,1 m ²
02 tweede verdieping	Unit 14	37,8 m ²

WT-30
C-C

Totaal BVO	
Niveau	Oppervlakte
Begane grond	1248,4 m ²
eerste verdieping	1248,4 m ²
tweede verdieping	672,2 m ²
Totaal:	3169 m ²

GO (gebruiksoppervlakte)		
Level	Name	Area
00 begane grond	Unit 1	83,5 m ²
00 begane grond	Unit 2	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 3	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 4	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 5	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 6	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 7	83,5 m ²
00 begane grond	Unit 8	83,5 m ²
00 begane grond	Unit 9	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 10	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 11	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 12	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 13	83,4 m ²
00 begane grond	Unit 14	83,5 m ²

GO (gebruiksoppervlakte)		
Level	Name	Area
01 eerste verdieping	Unit 1	72 m ²
01 eerste verdieping	Unit 2	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 3	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 4	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 5	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 6	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 7	72 m ²
01 eerste verdieping	Unit 8	72 m ²
01 eerste verdieping	Unit 9	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 10	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 11	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 12	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 13	71,8 m ²
01 eerste verdieping	Unit 14	72 m ²

GO (gebruiksoppervlakte)		
Level	Name	Area
02 tweede verdieping	Unit 1	28,2 m ²
02 tweede verdieping	Unit 2	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 3	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 4	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 5	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 6	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 7	28,2 m ²
02 tweede verdieping	Unit 8	28,2 m ²
02 tweede verdieping	Unit 9	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 10	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 11	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 12	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 13	40,4 m ²
02 tweede verdieping	Unit 14	28,2 m ²

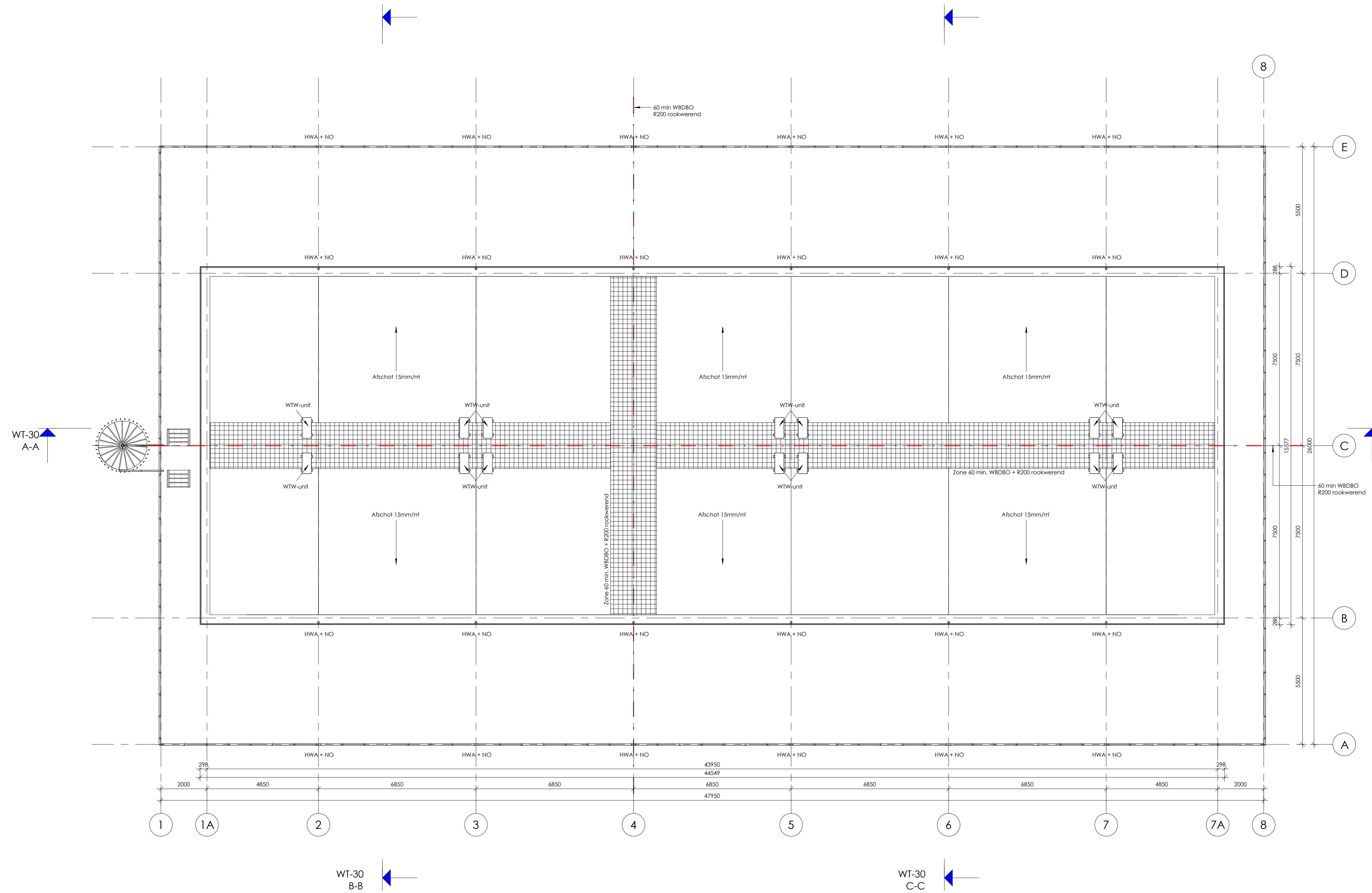
Totaal GO	
Niveau	Oppervlakte
Begane grond	1168 m ²
eerste verdieping	1006 m ²
tweede verdieping	516,8 m ²
Totaal:	2690,8 m ²

- Opmerkingen**
- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
 - Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
 - Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
 - Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijsweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER: Fresh projectontwikkeling BV
 PROJECT: Nieuwbouw 14 bedrijfsunits
 ONDERWERP: Tweede verdieping - gebouw 2

FASE: AOV
 SCHAAAL: 1:100
 DATUM: 20-12-2023
 WILZIGING: A, B, C, D
 WERKNR: 2301
 TEKENINGNUMMER: WT-12



Opmerkingen

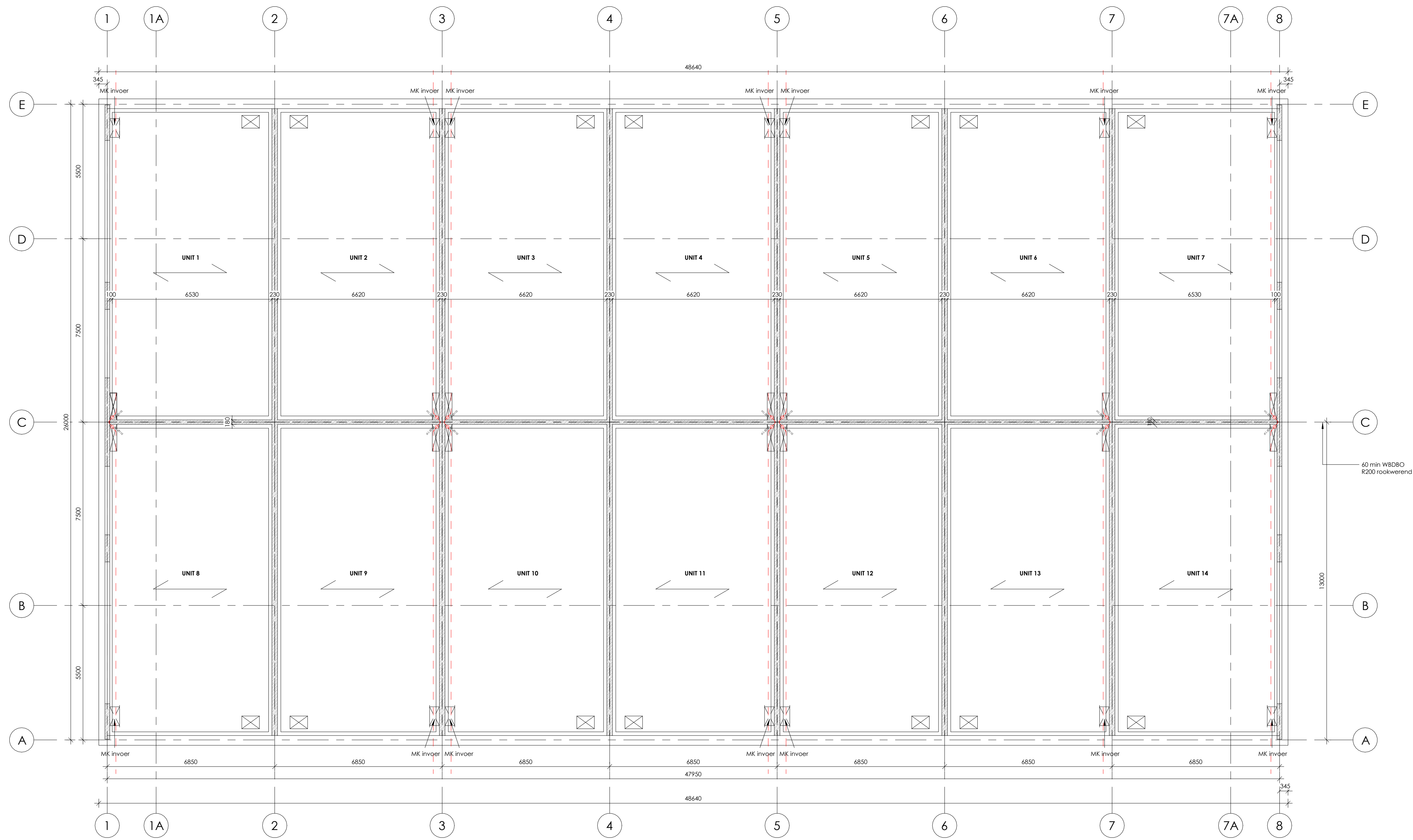
- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

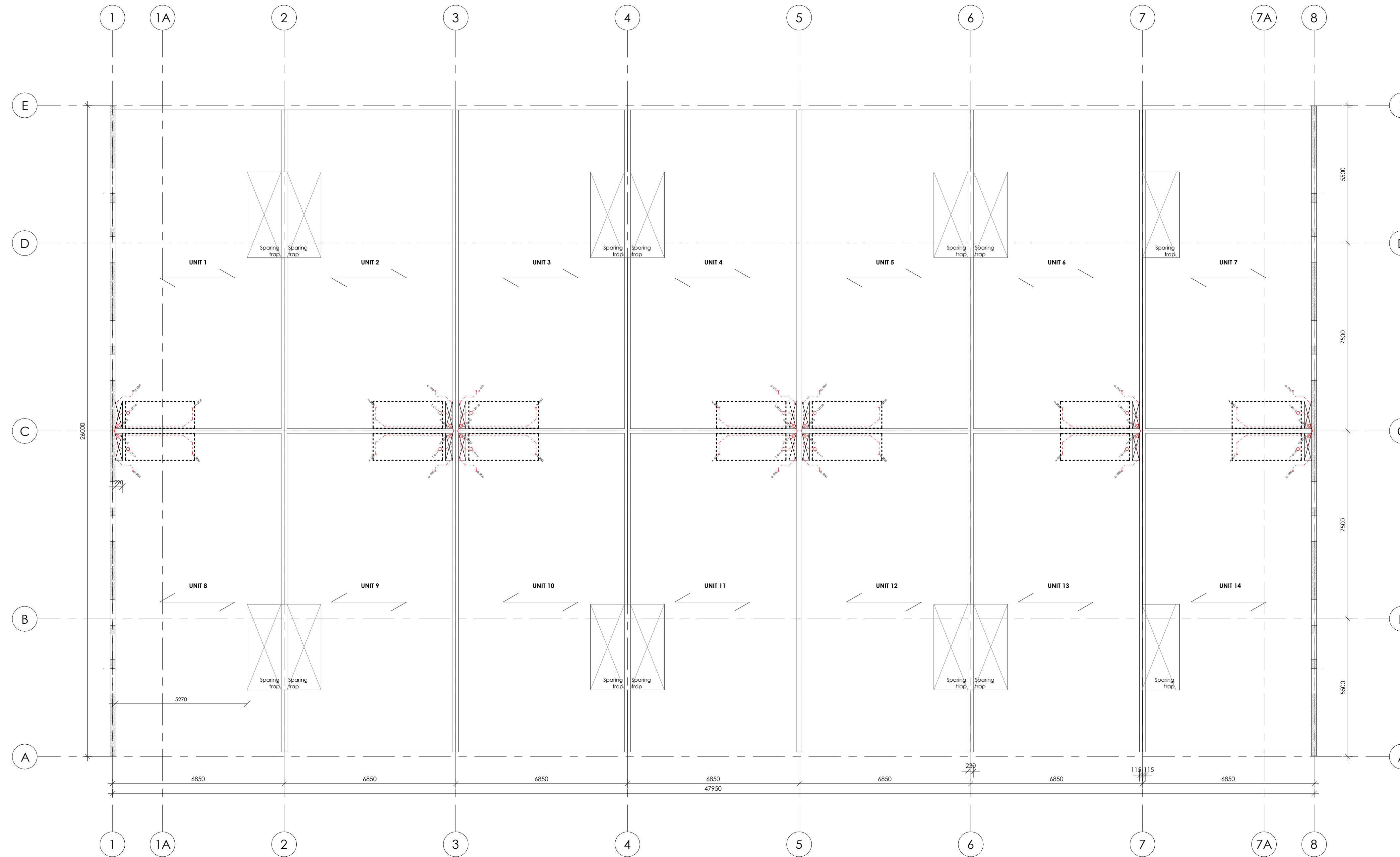
VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER: Fresh projectontwikkeling BV
 PROJECT: Nieuwbouw 14 bedrijfsunits
 ONDERWERP: Dakaanzicht - gebouw 2

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING	WERKNR.
AOV	1:100	20-12-2023	A	2301
			B	
			C	
			D	

WT-13



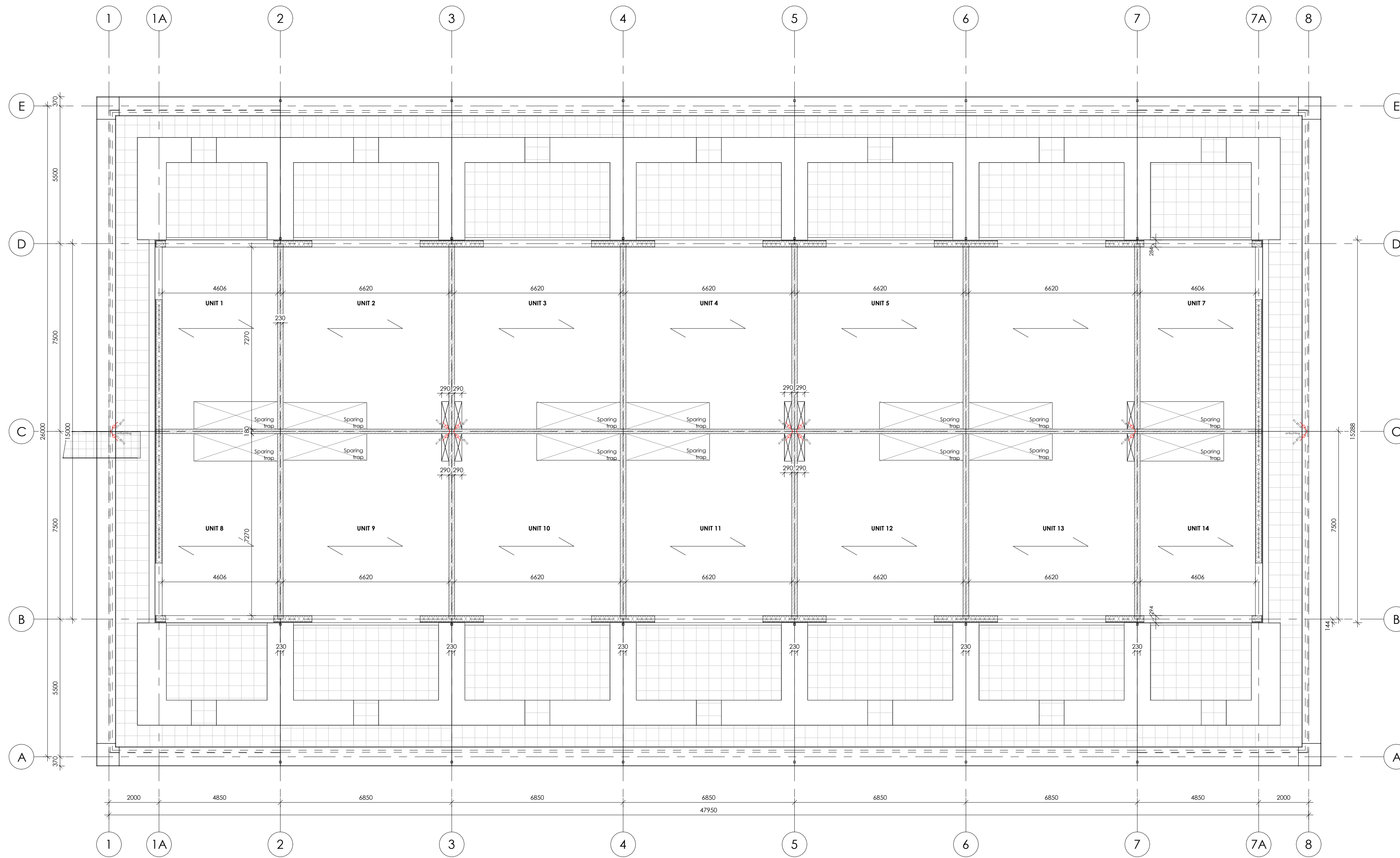


Opmerkingen

- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER	Fresh projectontwikkeling BV	Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag
PROJECT	Nieuwbouw 14 bedrijfsunits	Strijkviertel, Utrecht
ONDERWERP	Eerste verdieping constructie - gebouw 2	
FASE	SCHAAL	DATUM
AOV	1:100	20-12-2023
	FORMAAT	WIJZIGING
	A1	A B C D
		WERKNR. 2301
		TEKENINGNUMMER



Opmerkingen

- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits

ONDERWERP Tweede verdieping constructie - gebouw 2

FASE AOV

SCHAAL 1:100

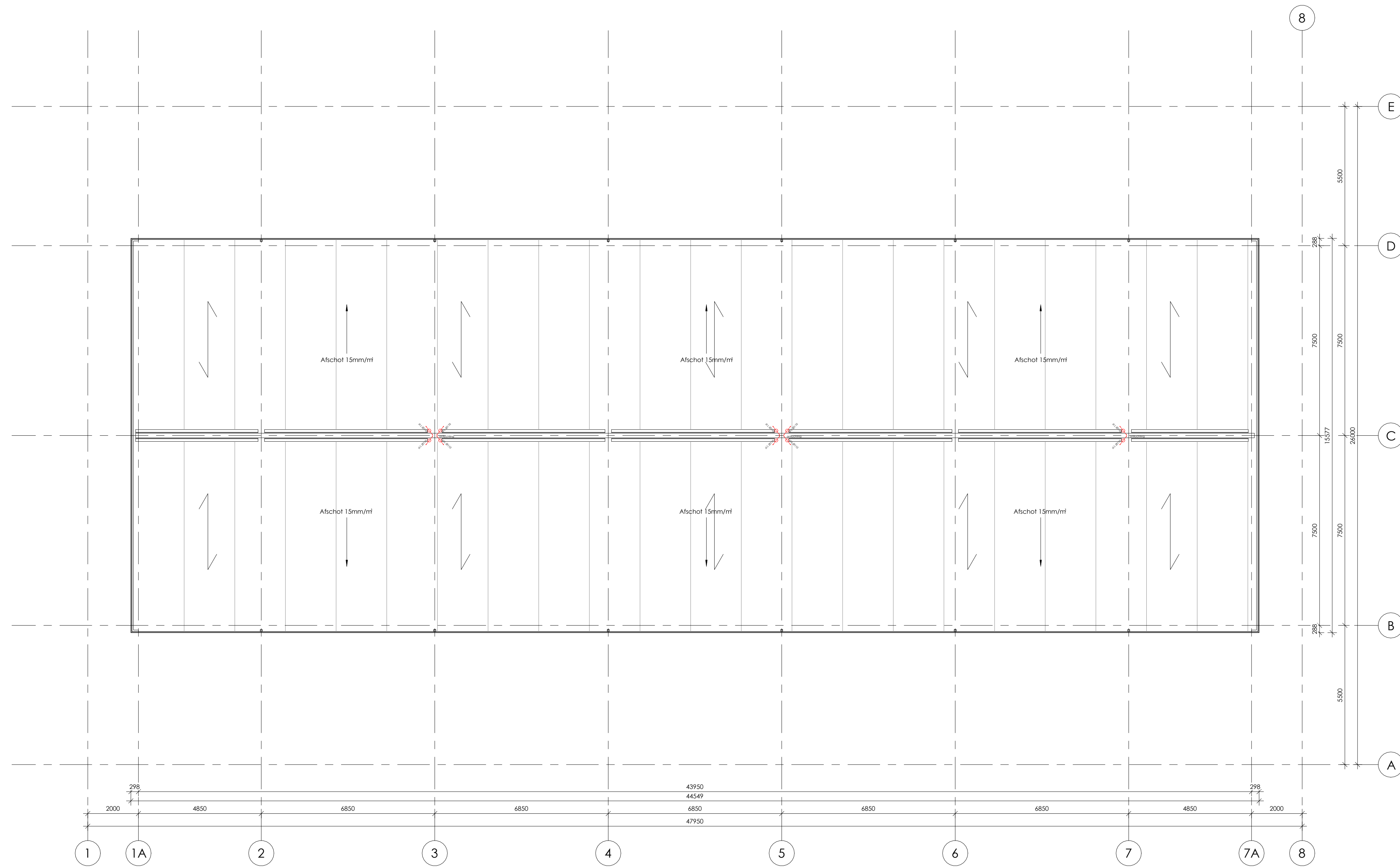
DATUM 20-12-2023

WIJZIGING A

FORMAAT A1

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

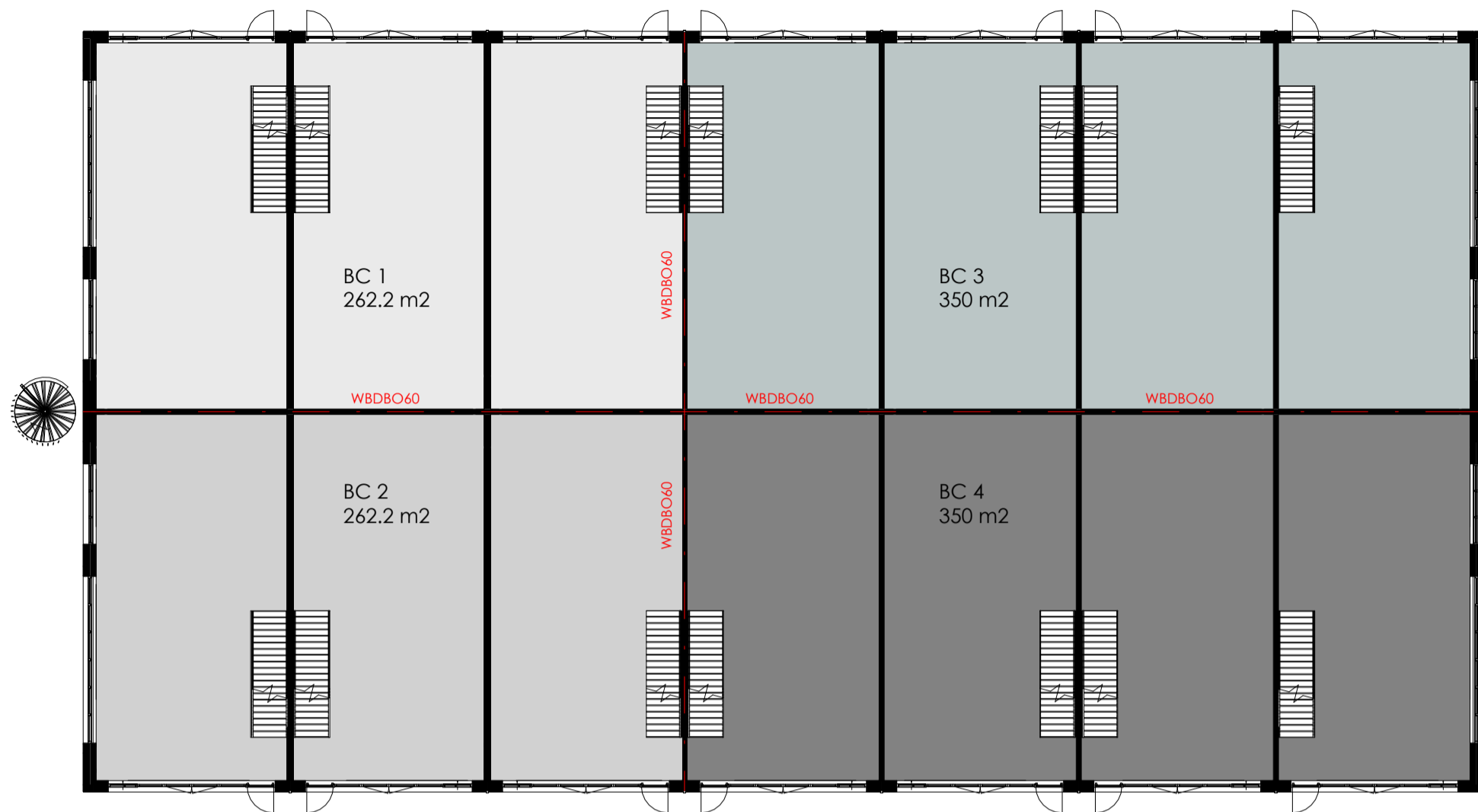


Opmerkingen

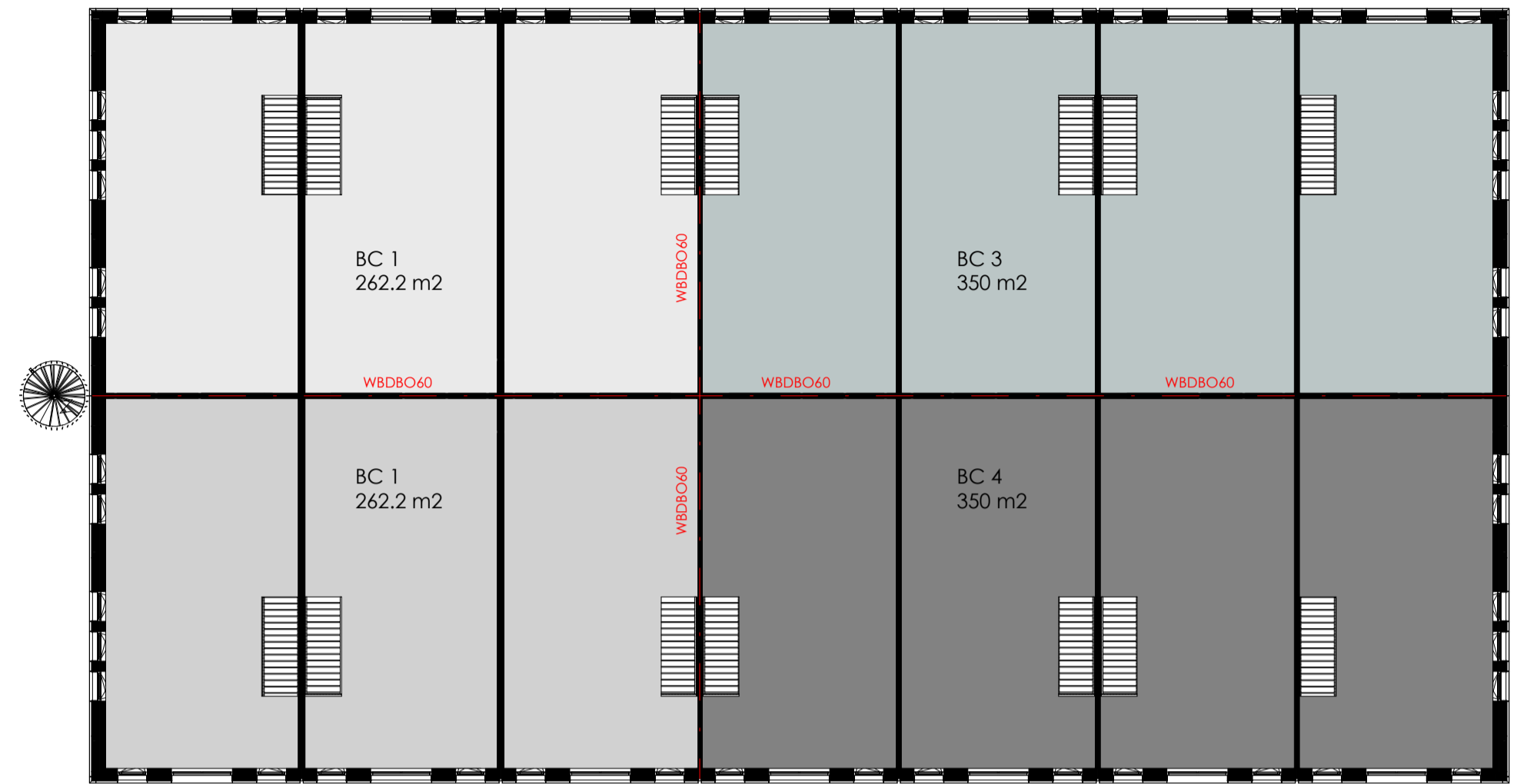
- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

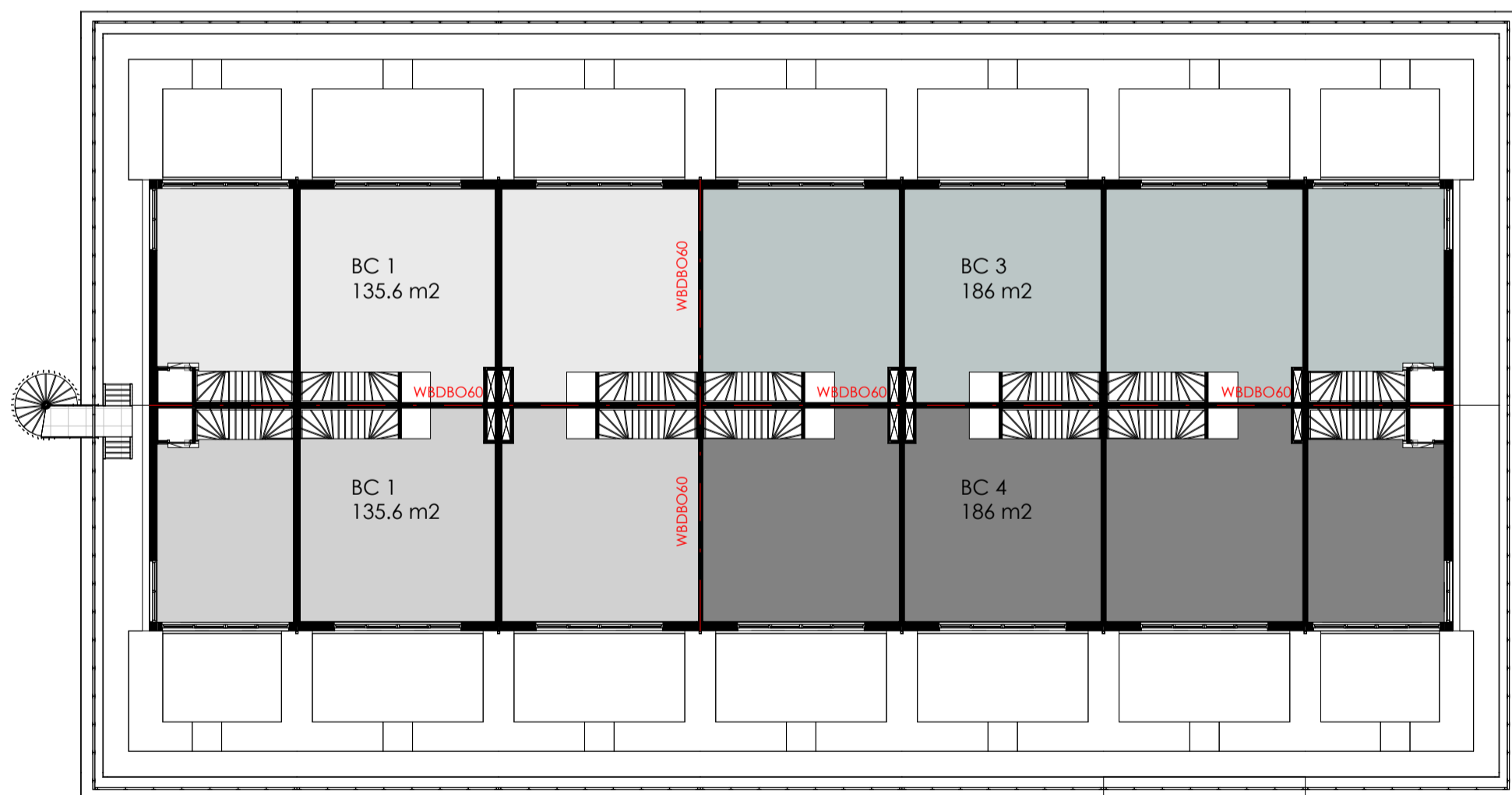
OPDRACHTGEVER	Fresh projectontwikkeling BV		Jacob Masselstraat 2, 2595 RH, Den Haag
PROJECT	Nieuwbouw 14 bedrijfsunits		Stijkviertel, Utrecht
ONDERWERP	Dakaanzicht constructie - gebouw 2		
FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:100	20-12-2023	A
			B
			C
			D
	FORMAAT		WERKNR. 2301
	A1		TEKENINGNUMMER



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Brandcompartimentering			
BC 1 = Brandcompartiment 1	BG 262.2m2 + V1 262.2m2 + V2 135.6 m2	=	660m2
BC 2 = Brandcompartiment 2	BG 262.2m2 + V1 262.2m2 + V2 135.6 m2	=	660m2
BC 3 = Brandcompartiment 3	BG 350.0m2 + V1 350.0m2 + V2 186.0 m2	=	886m2
BC 4 = Brandcompartiment 4	BG 350.0m2 + V1 350.0m2 + V2 186.0 m2	=	886m2

Totaal = 3092m2

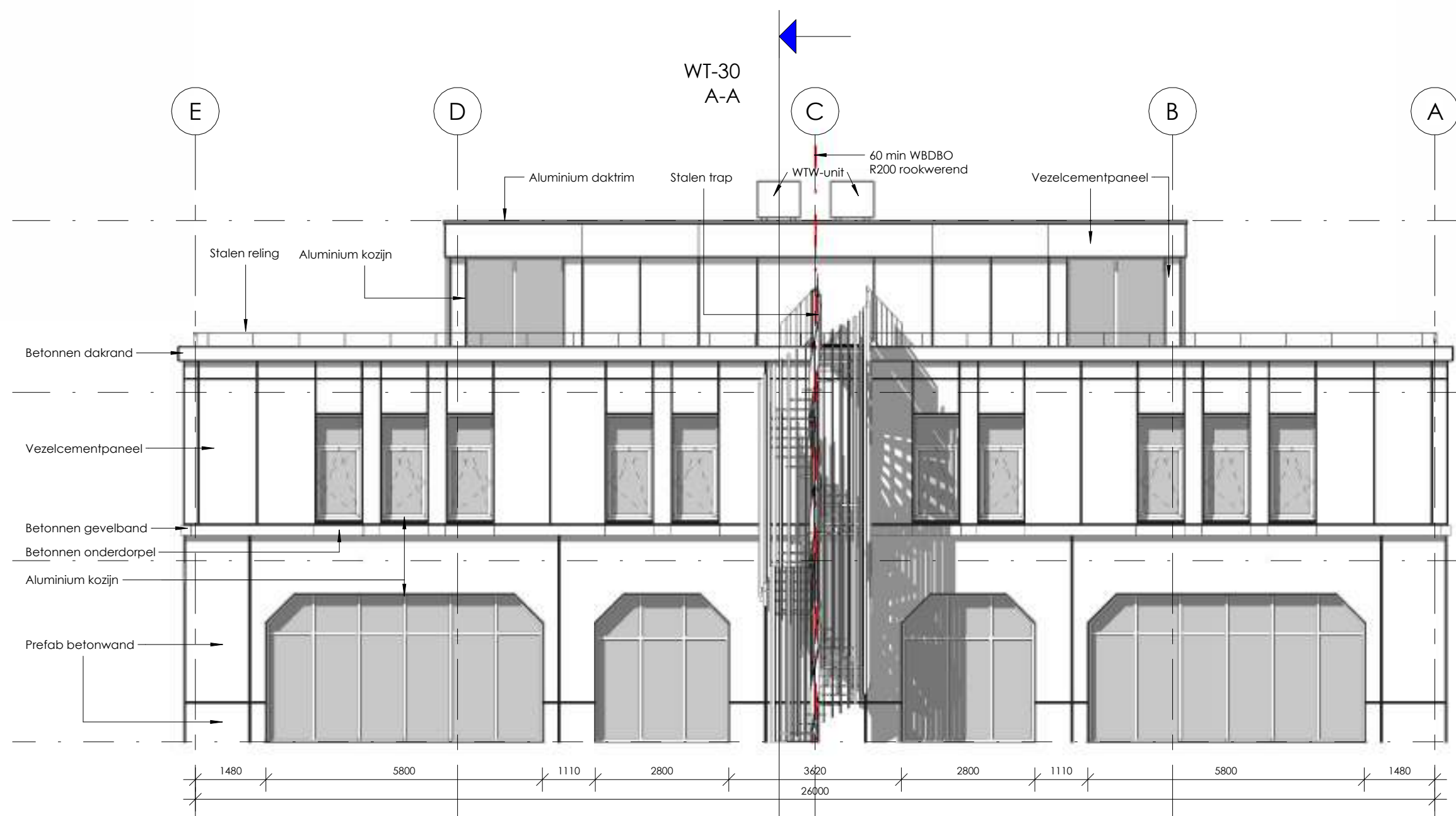
VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER: Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag
 PROJECT: Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

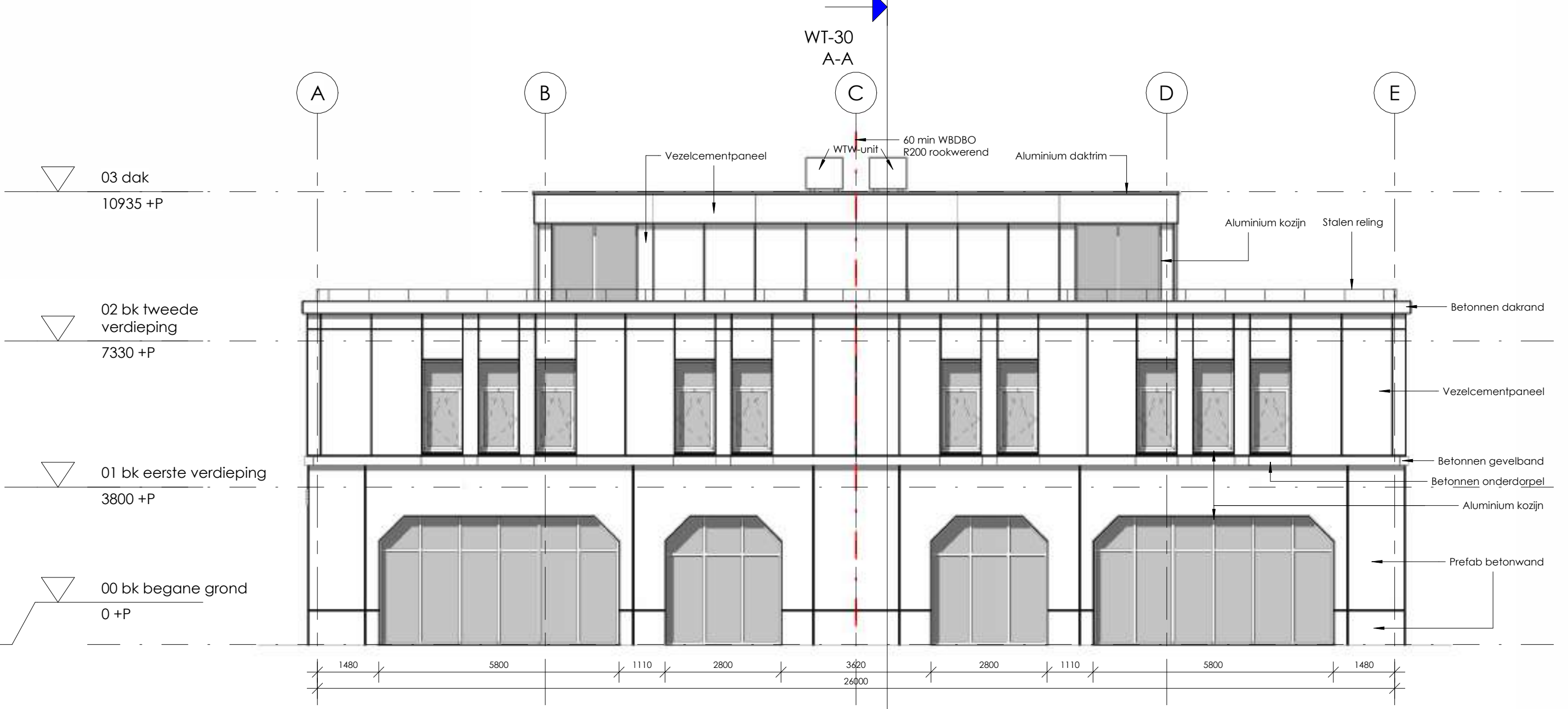
ONDERWERP: Brandcompartimentering - gebouw 2

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING	WERKNR.
AOV	1:200	20-12-2023	A	2301
			B	
	FORMAAT		C	
	A2		D	

WT-60



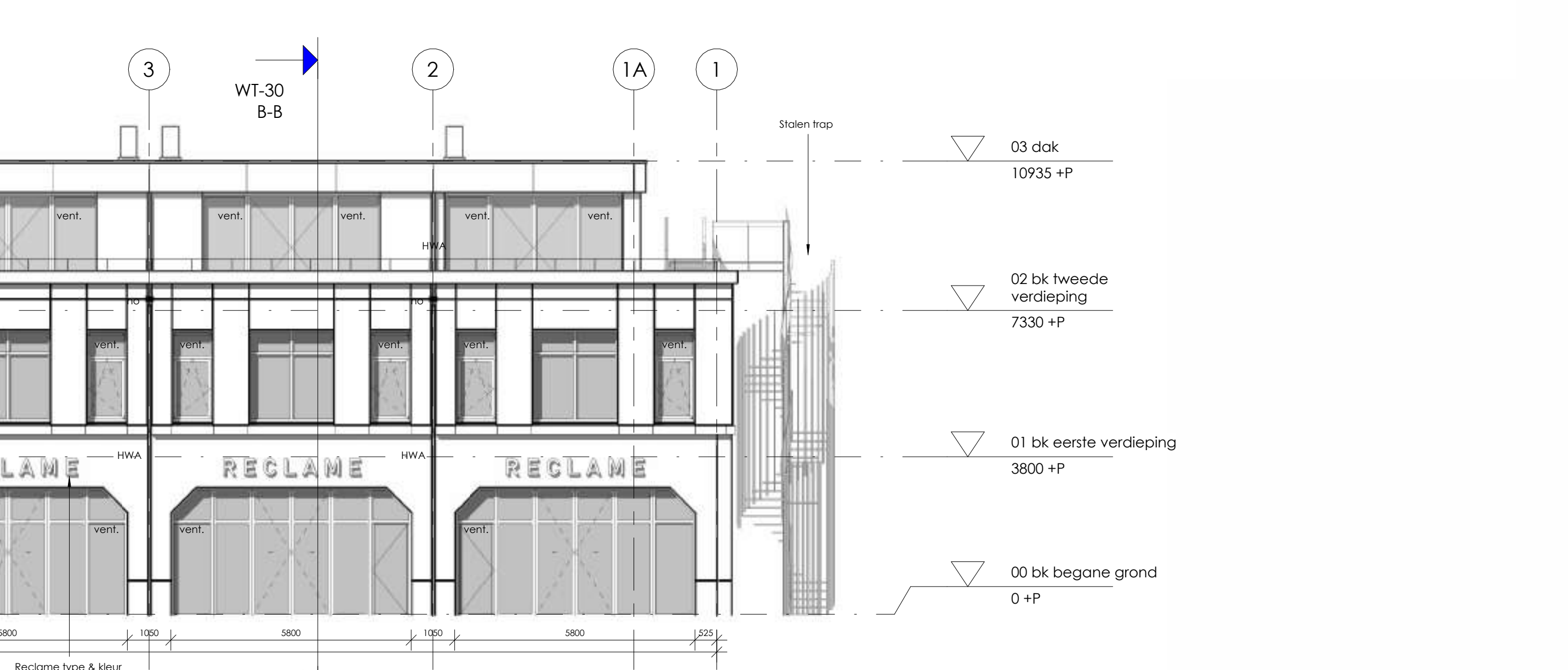
Voorgevel



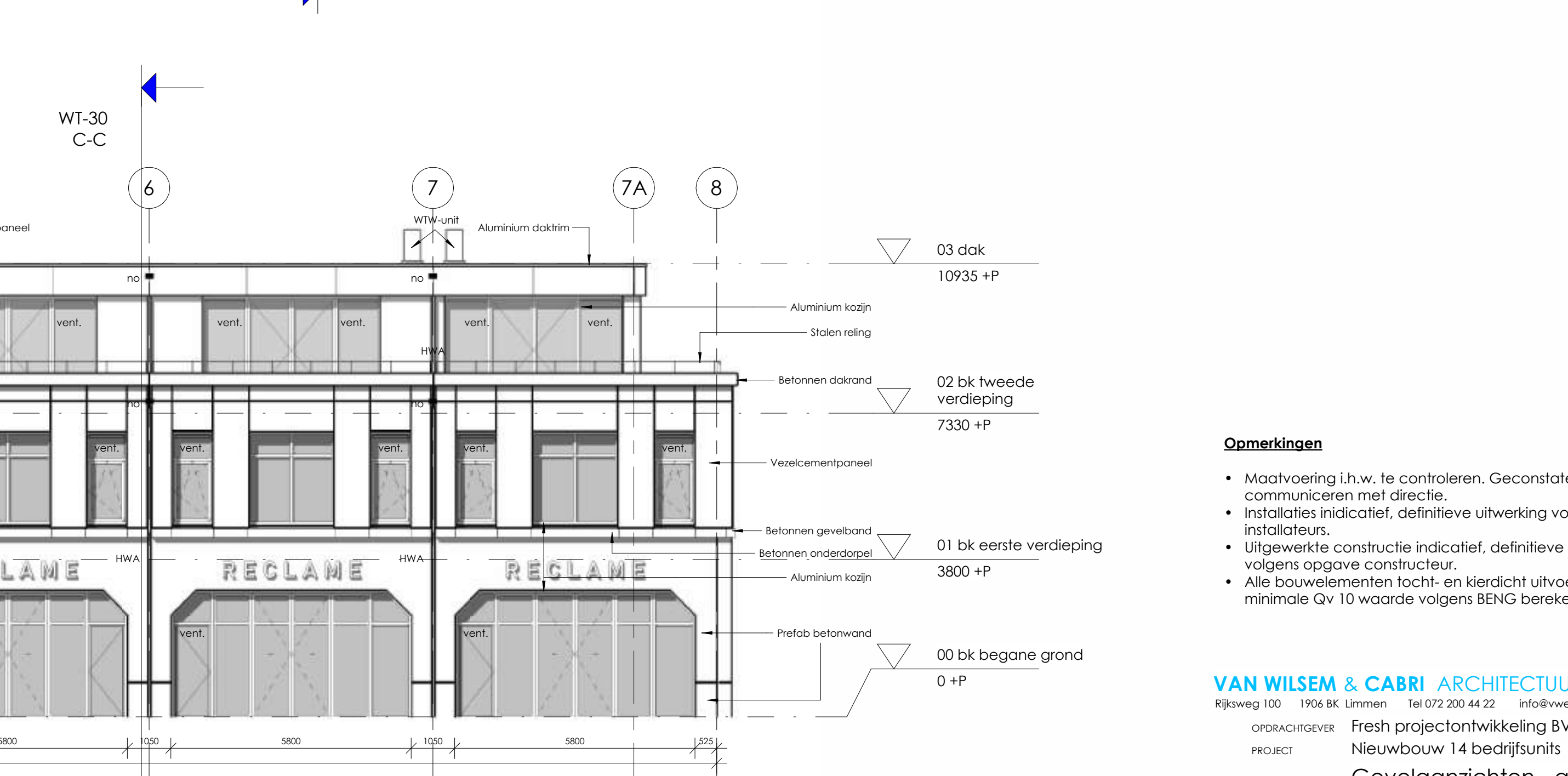
Achtergevel



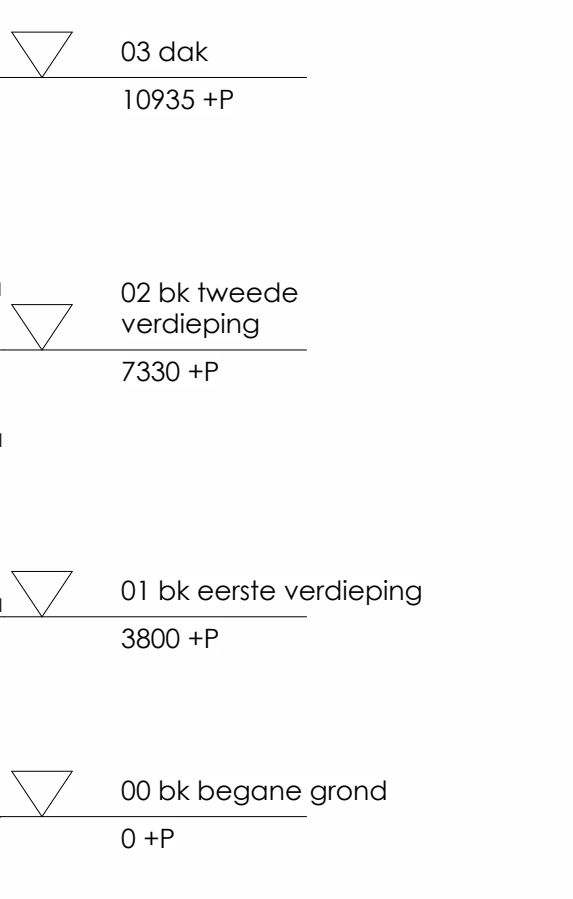
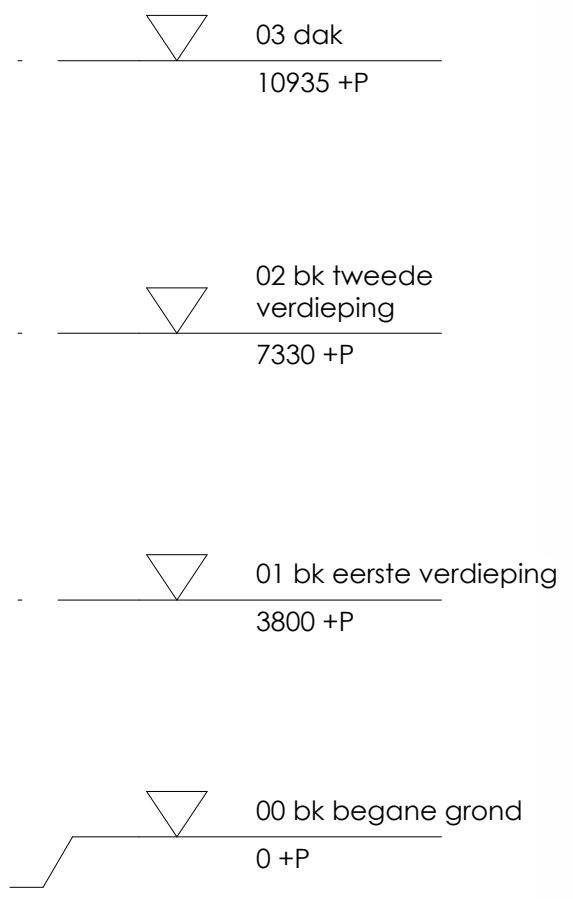
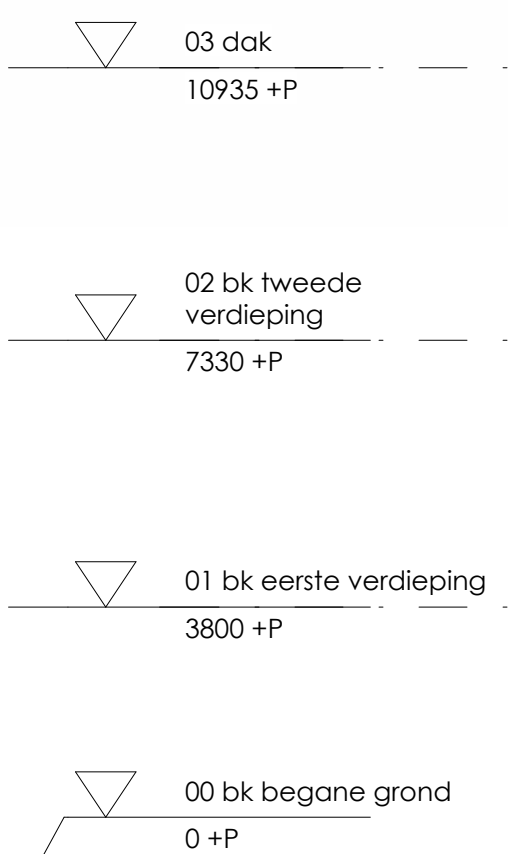
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



DB-00 VR 11.3



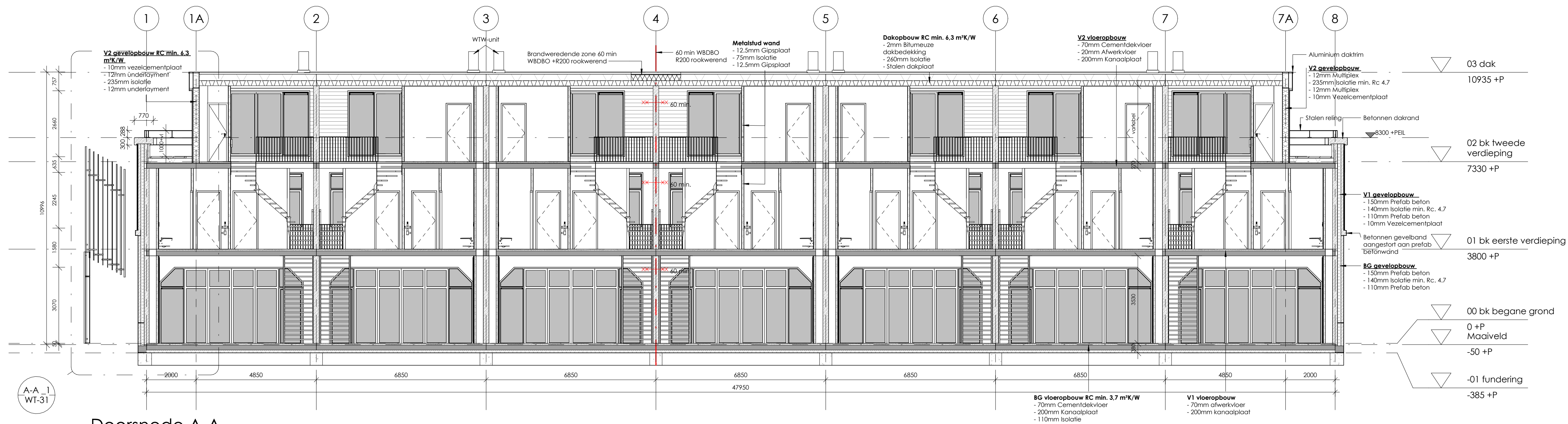
Opmerkingen

- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwelementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.

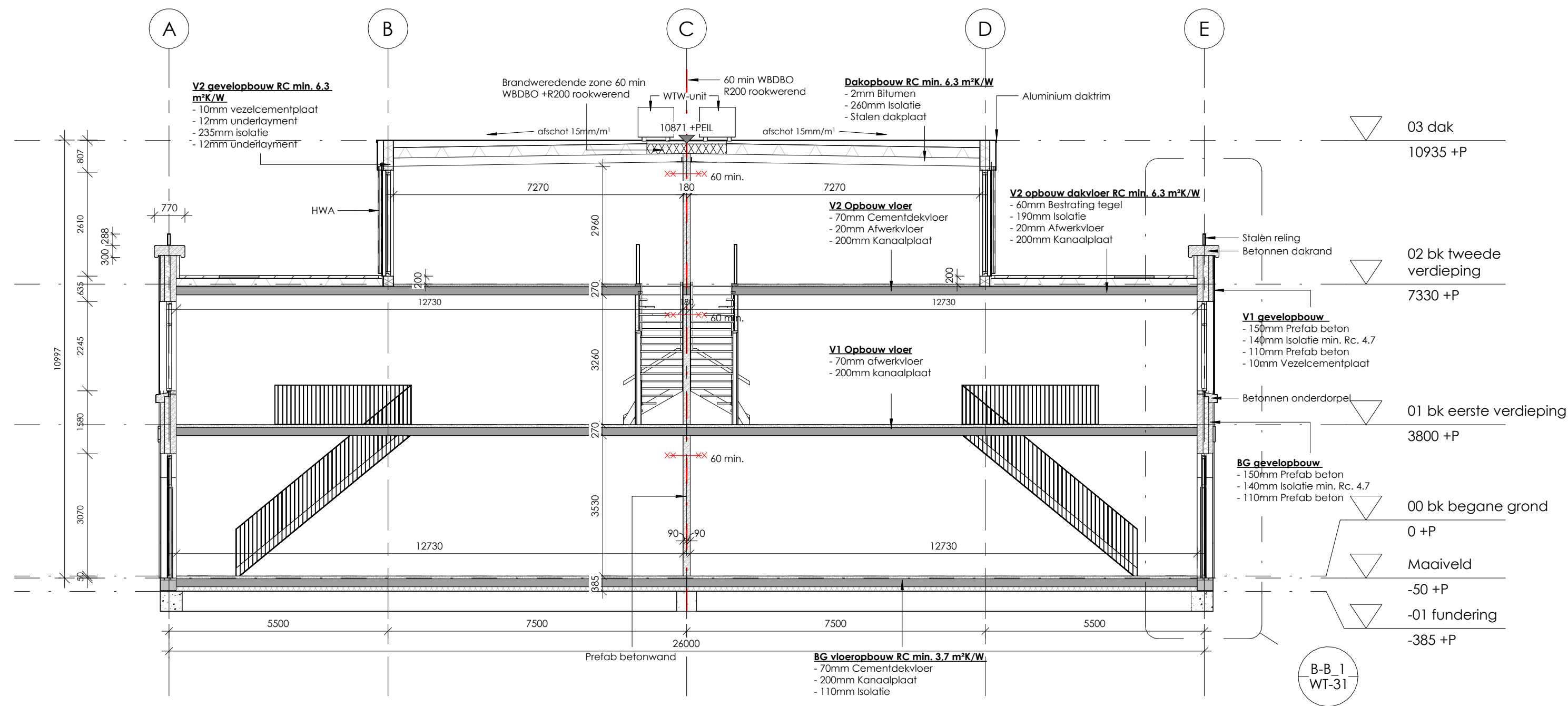
VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA
 Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV
 PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkvliet, Utrecht

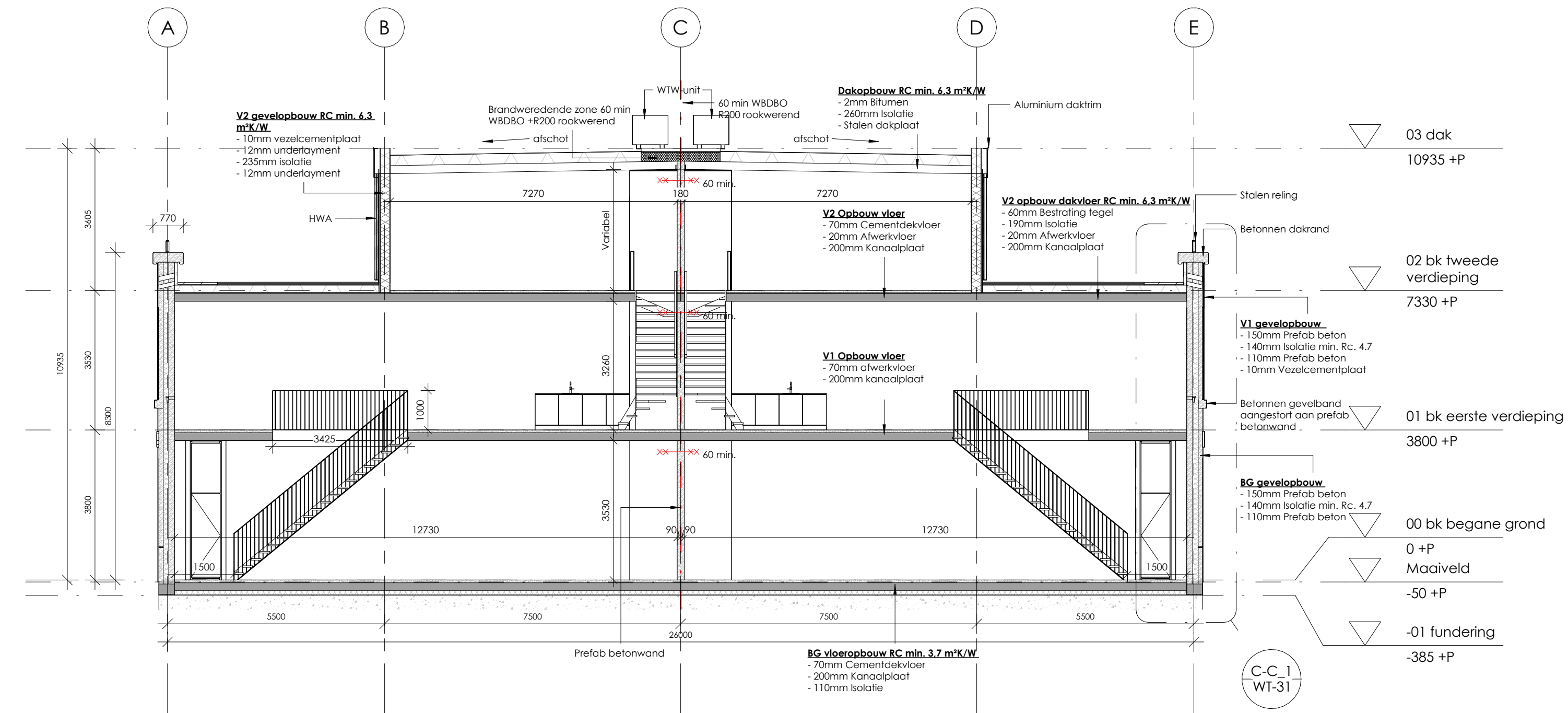
ONDERWERP	SCHAAL	DATEM	WIJZIGING	WERKNR
FASE AOV	1:100	20-12-2023	A	2301
			B	TEKENINGNUMMER
			C	
			D	



Doorsnede A-A



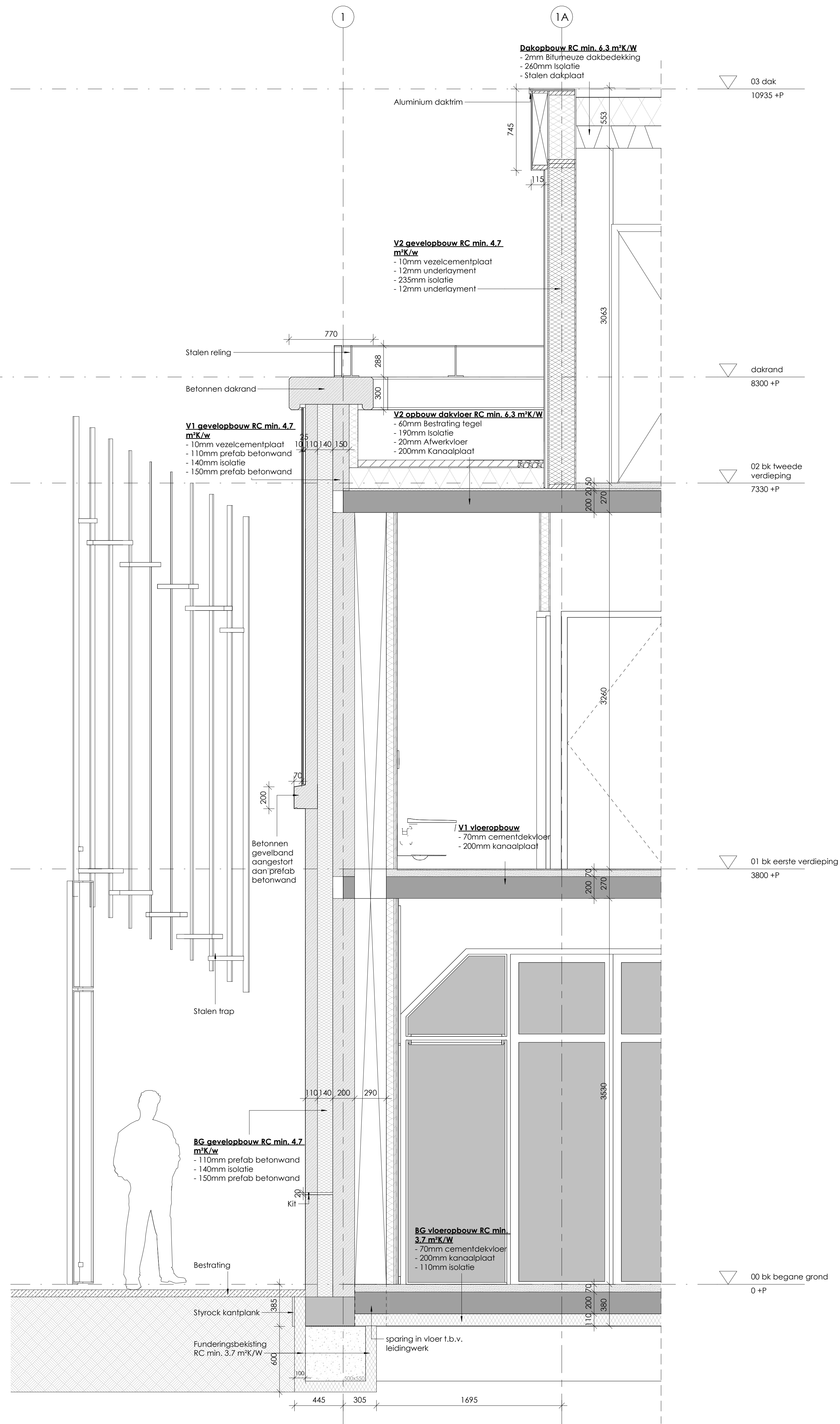
Doorsnede B-B



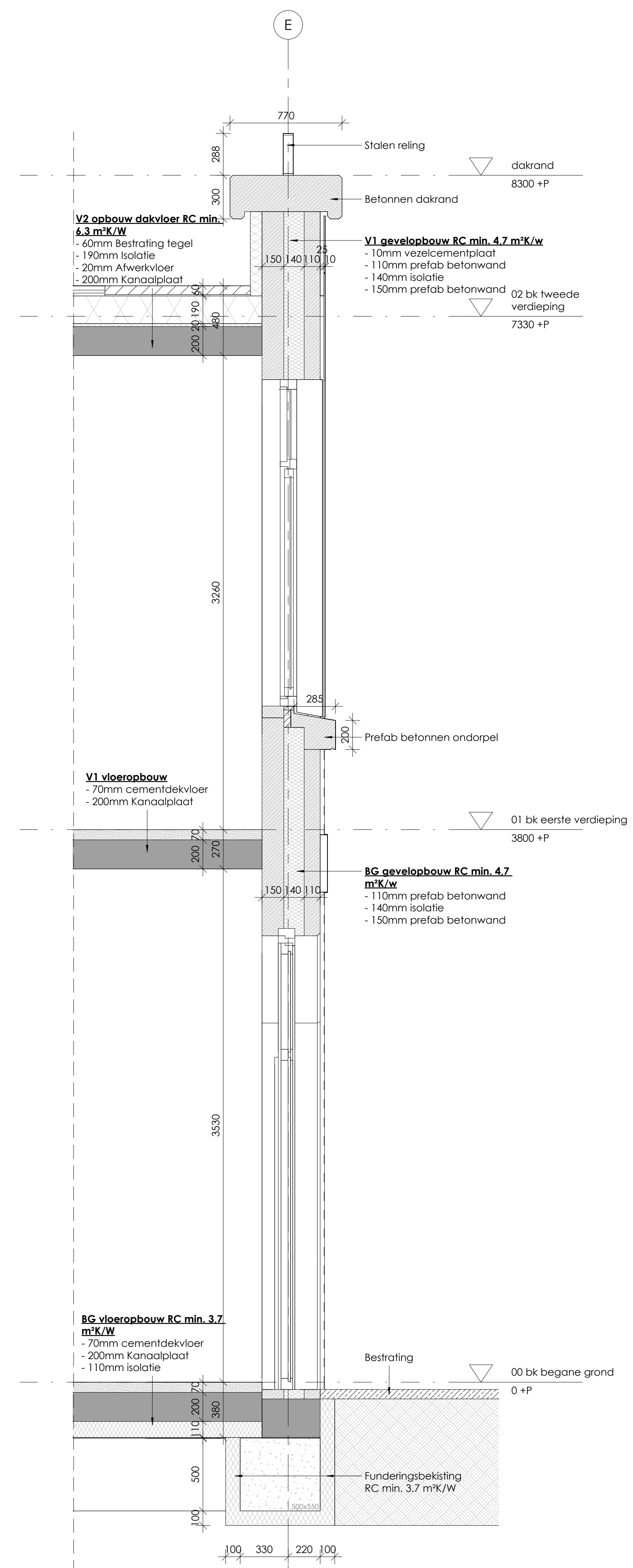
Doorsnede C-C

Opmerkingen

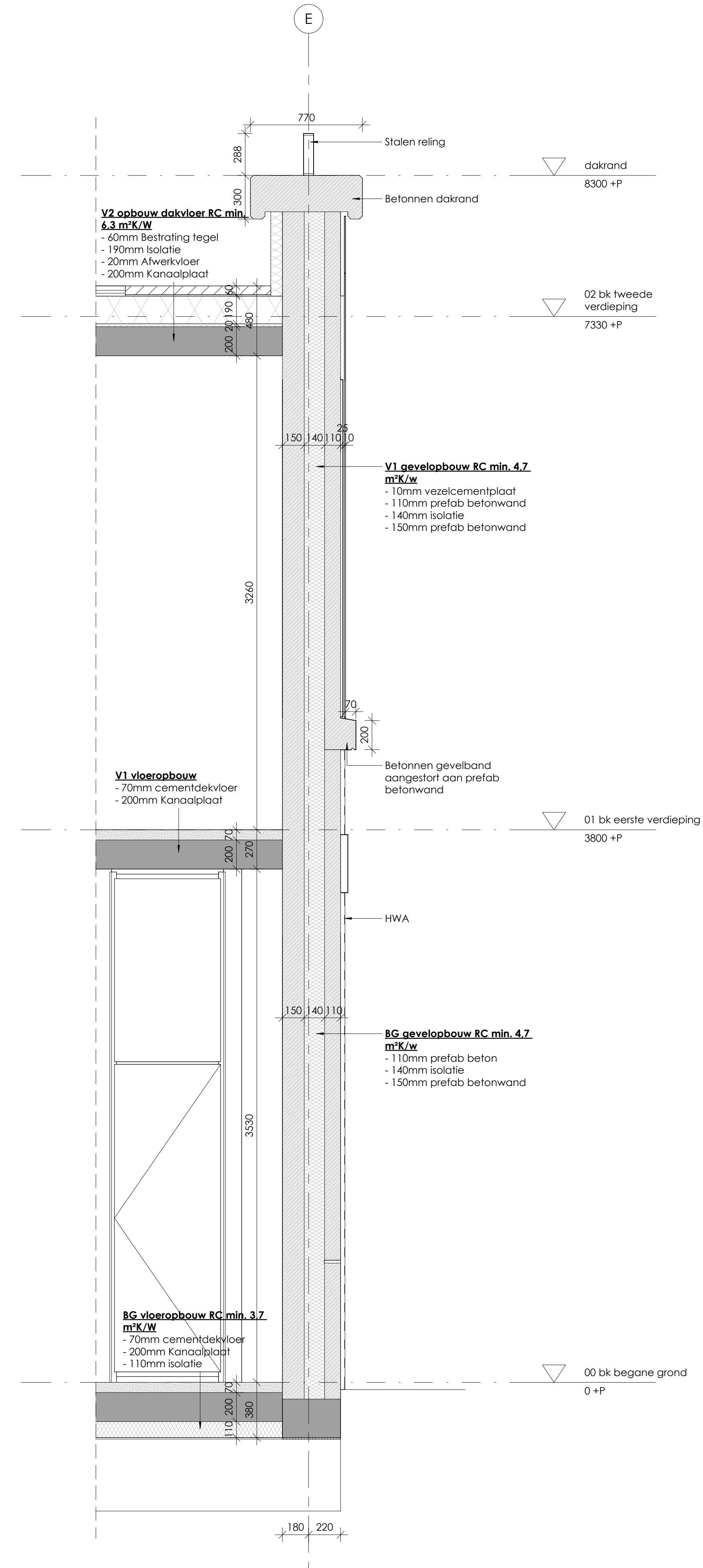
- Maatvoering i.h.w. te controleren. Geconstateerde afwijkingen communiceren met directie.
- Installaties indicatief, definitieve uitwerking volgens opgave E & W installateurs.
- Uitgewerkte constructie indicatief, definitieve constructie en palenplan volgens opgave constructeur.
- Alle bouwlementen tocht- en kierdicht uitvoeren en aansluiten o.b.v. een minimale Qv 10 waarde volgens BENG berekening.



A-A_1



B-B_1



C-C_1



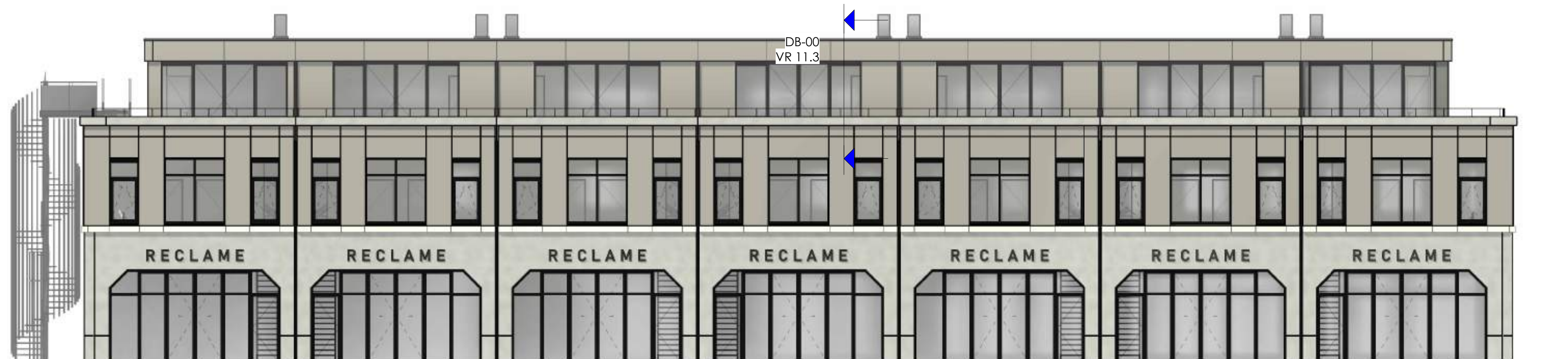
Voorgevel
Schaal 1 : 100



Achtergevel
Schaal 1 : 100



Linker zijgevel
Schaal 1 : 100



Rechter zijgevel
Schaal 1 : 100

Kleuren en materiaalstaat

Onderdeel	Kleur	Omschrijving
Betonconstructie	Lichtgrijs	Prefab betonnen wandelement
Dakafwerking	Zwart	EPDM
Constructieve binnenwanden	Lichtgrijs	Prefab betonnen wandelement
Trapbomen BG - V1	Zwart	Staal
Traptreden BG - V1	Zwart	Staal
Balustraden	Zwart	Staal
Gevelafwerking begane grond	Lichtgrijs	Prefab betonnen wandelement
Gevelafwerking verdieping 1 en 2	RAL 9007	Vezelcementplaten
Dakrand eerste verdieping	RAL 9007	Prefab betonnen dakrand
Dakrand tweede verdieping/zetwerk	Grijs	Aluminium
Reling dakrand V2	Zwart	Staal
Kozijnen	Zwart	Aluminium
Waterslagen	Lichtgrijs	Prefab beton dorpel
Gevelband eerste verdieping	Lichtgrijs	Prefab betonnen element



Tekeningenlijst

Type	Naam	Nummer	Schaal	Formaat	Datum	Wijziging
Algemeen						
	Tekeningenlijst	AOV-00	N/A	A3	17-11-2023	20-12-2023
Situatie						
	Situatie I nieuw	S-00	1:200	A1	17-11-2023	20-12-2023
Plattegronden						
	Fundering - gebouw 2	WT-09	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	Begane grond - gebouw 2	WT-10	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	Eerste verdieping - gebouw 2	WT-11	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	Tweede verdieping - gebouw 2	WT-12	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	Dakaanzicht - gebouw 2	WT-13	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	Begane grond constructie	WT-14	1:100	A1	20-12-2023	
	- gebouw 2					
	Eerste verdieping constructie	WT-15	1:100	A1	20-12-2023	
	- gebouw 2					
	Tweede verdieping constructie	WT-16	1:100	A1	20-12-2023	
	- gebouw 2					
	Dakaanzicht constructie	WT-17	1:100	A1	20-12-2023	
	- gebouw 2					
	Brandcompartimentering - gebouw 2	WT-60	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
Gevels						
	Gevelaanzichten - gebouw 2	WT-20	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	Geveloverzicht - gebouw 2	WT-21	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	3D overzicht - gebouw 2	WT-50	N/A	A1	17-11-2023	20-12-2023
Doorsneden						
	Doorsneden - gebouw 2	WT-30	1:100	A1	17-11-2023	20-12-2023
	Geveldoorsneden - gebouw 2	WT-31	1:20	A0	17-11-2023	20-12-2023

Type	Naam	Nummer	Schaal	Formaat	Datum	Wijziging
Bouwbesluittoetsing						
	Bouwbesluittoetsing - gebouw 2	WT-09	N/A	A3	20-12-2023	
	Datablad - gebouw 2	WT-10	1:50	A3	20-12-2023	
	Ventilatieberekening - gebouw 2	WT-11	N/A	A3	20-12-2023	
	BG - Brandveiligheid - gebouw 2	WT-12	1:200	A3	20-12-2023	
	1V - Brandveiligheid - gebouw 2	WT-13	1:200	A3	20-12-2023	
	2V - Brandveiligheid - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Begane grond BVO - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Eerste verdieping BVO - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Tweede verdieping BVO - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Begane grond GO - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Eerste verdieping GO - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Tweede verdieping GO - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Begane grond GF - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Eerste verdieping GF - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Tweede verdieping GF - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Begane grond VG - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Eerste verdieping VG - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	
	Tweede verdieping VG - gebouw 2	WT-09	1:200	A3	20-12-2023	

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Tekeningenlijst

FASE SCHAAL DATUM WIJZIGING

AOV N/A 20-12-2023 A

FORMAAT A3 C D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

AOV-00

Bouwbesluittoetsing				
Blad	Bladnaam	Bladnr.	Getekend	Wijziging
BBT-00	Bouwbesluittoetsing	1	20-12-2023	
DB-00	Datablad	2	20-12-2023	
DB-01	Ventilatieberekening	3	20-12-2023	
BVG-01	BG - Brandveiligheid	4	20-12-2023	
BVG-02	V1 - Brandveiligheid	5	20-12-2023	
BVG-03	V2 - Brandveiligheid	6	20-12-2023	
GO-01	Begane grond - GO	7	20-12-2023	
GO-02	Eerste verdieping - GO	8	20-12-2023	
GO-03	Tweede verdieping - GO	9	20-12-2023	
GF-01	Begane grond - GF	10	20-12-2023	
GF-02	Eerste verdieping - GF	11	20-12-2023	
GF-03	Tweede verdieping - GF	12	20-12-2023	
VG-01	Begane grond - VG	13	20-12-2023	
VG-02	Eerste verdieping - VG	14	20-12-2023	
VG-03	Tweede verdieping - VG	15	20-12-2023	

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP bouwbesluittoetsing

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	N/A	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

BBT-00

GEBRUIKSFUNCTIES

- Industriefunctie (andere industriefunctie).
- Kantoorfunctie (bijbehorende bedrijfskantoren ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie).

VG TOTAAL >55% x GO GEBRUIKSFUNCTIE:

- Ten minste 55% van het gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied.
- Alleen van toepassing voor de kantoorfunctie.
- Gebruiksoppervlakte voor de kantoorfunctie is nagenoeg gelijk aan verblijfsgebied dus VOLDOET.

TOEGANKELIJKHEIDSECTOR:

Artikel 4.24. Aanwezigheid toegankelijkheidssector

lid 3. Indien de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie, tezamen met de gebruiksoppervlakte van andere in hetzelfde gebouw gelegen gebruiksfuncties waarvoor dit voorschrift geldt, groter is dan 400 m², ligt het in tabel 4.21 aangegeven deel van de vloeroppervlakte aan verblijfsgebied van de gebruiksfunctie in een toegankelijkheidssector.

De units binnen het gebouw zijn niet groter dan 400 m². Een toegankelijkheidssector is dus niet van toepassing.

LUCHTVERVERSING:

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.

Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

- Industriefunctie: 3,44 dm³/s per persoon
- Kantoorfunctie: 3,44 dm³/s per persoon

Luchtverversing wordt geregeld met natuurlijke aanvoer en indien noodzakelijk mechanische afvoer, deze wordt nader berekend en ingediend door installateur.

VLUCHTWEGLENGTE:

- Industriefunctie eis (nieuwbouw): <45 m VOLDOET
- Kantoorfunctie eis (nieuwbouw): <30 m VOLDOET

VLUCHTWEGEN:

Een deur op een vluchtroute draait bij het openen niet tegen de vluchtrichting in indien bij een te bouwen bouwerk > 37 personen op die uitgang zijn aangewezen.

Hoogte verschil tussen bouwlagen is min. 2,1 m en max. 4,0 m.

De daalsnelheid is 30 sec per bouwlaag voor zover de vluchtroute over een trap voert

De opvangcapaciteit van een trap is 0,5 personen per trede, voor zover de breedte van de trap < 1,1 m

De opvangcapaciteit van een vloer of hellingbaan is ten hoogste 4 personen per m² vrije vloeroppervlakte.

De doorstroombreedte van een vluchtroute, uitgedrukt in personen is ten minste het aantal personen dat op dat gedeelte is aangewezen.

• 45 personen per m breedte van een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van > 1m.

• 110 personen per m vrije breedte van een ruimte of doorgang, indien zich in deze doorgang een enkele deur bevindt met een max. openingshoek van < 135 graden.

• 135 personen per m vrije breedte van een andere doorgang.

De doorstroombreedte van een gedeelte van een vluchtroute is zodanig dat de op dit gedeelte aangewezen personen veilig kunnen vluchten.

• 1V: trap is beperkende factor, 45 x 1,1 = 49,5 = 49 personen max.

• BG: entree deur is beperkende factor, 110 x 0,9 = 99 - 49 (1e verd.) = 50 personen max.

Max. bezetting zal worden bepaald door installateur o.b.v. luchtverversing. Deze berekening wordt nader ingediend door de installateur.

BRANDCOMPARTIMENT:

Het totaal aan bebouwd grondoppervlak is 3092 m² > 1000 m², dus het pand is ontworpen met 4 aparte brandcompartimenten van 660 + 660 + 886 + 886 m². Deze beperkte overschrijding voldoet volgens bijgevoegd brandrapport.

DAGLICHT:

- Industriefunctie: geen eis
- Kantoorfunctie: 2,5% van VG, 0,5 m² per VR VOLDOET

Berekening van de equivalente daglichtoppervlakte volgens bouwbesluit, artikel 3.75 lid 1 t/m 4 (kantoorfunctie) en NEN 2057.

- De equivalente daglichtoppervlakte mag niet kleiner zijn dan 2,5% van de vloeroppervlakte verblijfsgebied
- Equivalente daglichtoppervlakte mag per verblijfsruimte niet kleiner zijn dan 0,5 m²

DAGLICHTBEREKENING VR 11.3:

Gegevens:

B= 1

a= 20

Cb= 0,8

Cu= 1

Vloeroppervlakte: 40,4 m²

Vereist equivalente daglichtoppervlakte: 40,4 x 2,5 % = 1,01 m²

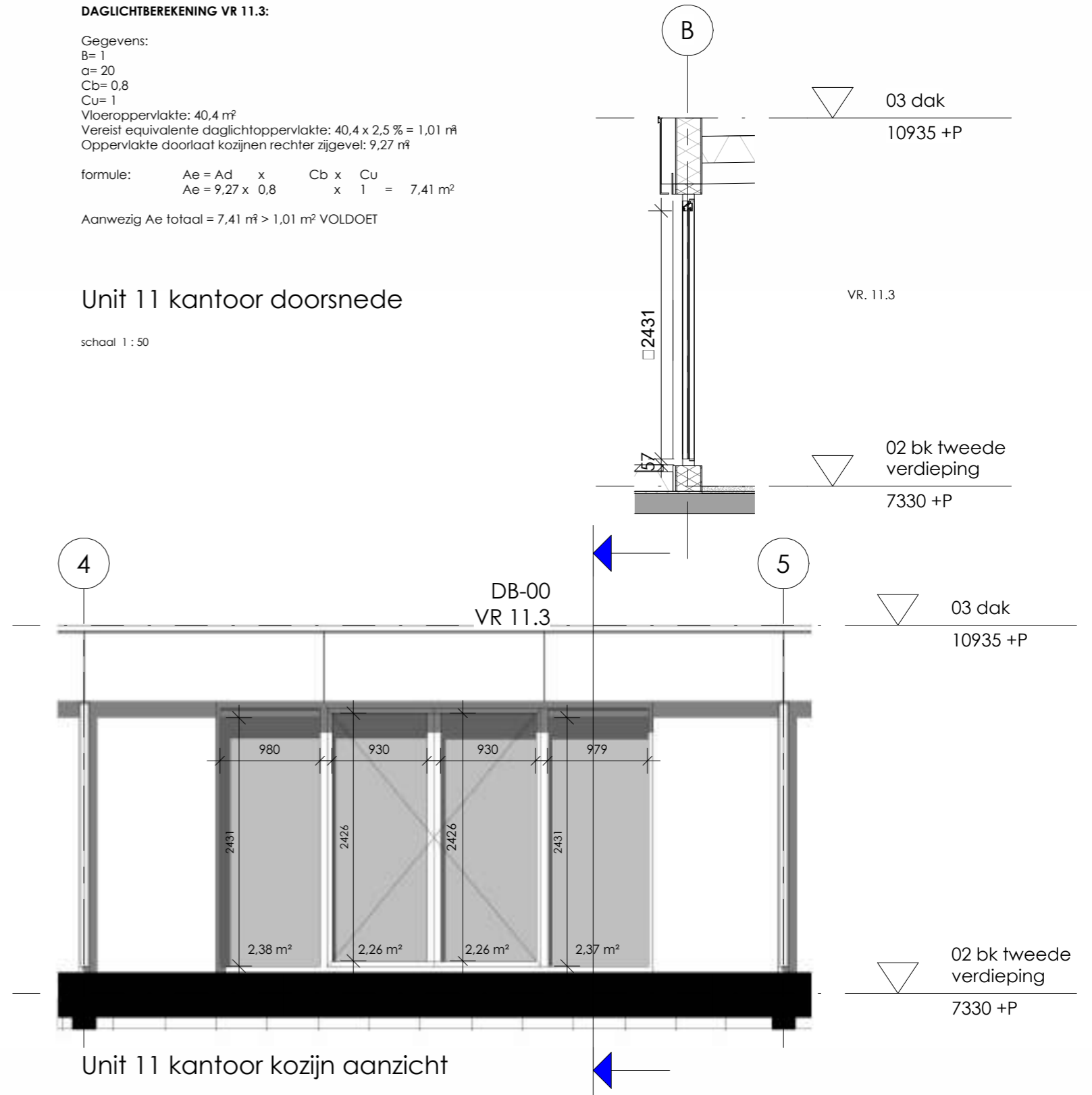
Oppervlakte doorlaat kozijnen rechter zijgevel: 9,27 m²

$$\text{formule: } Ae = Ad \times Cb \times Cu \\ Ae = 9,27 \times 0,8 \times 1 = 7,41 \text{ m}^2$$

Aanwezig Ae totaal = 7,41 m² > 1,01 m² VOLDOET

Unit 11 kantoor doorsnede

schaal 1 : 50



Unit 11 kantoor kozijn aanzicht

schaal 1 : 50

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER

Fresh projectontwikkeling BV

Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT

Nieuwbouw 14 bedrijfsunits

Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP

Datablad

FASE

SCHAAL

DATUM

WIJZIGING

WERKNR. 2301

AOV

1:50

20-12-2023

A

TEKENINGNUMMER

FORMAAT

A3

C

D

DB-00

Persoonsbezetting

De minimale persoonsbezetting is gebaseerd op bouwbesluit 2012, artikel 1.2 lid 2 genoemde bezetting. Deze ondergrens voorkomt kwaliteits- en handhavingsproblemen in de gebruiksfase.

Minimale bezetting volgens Bouwbesluit 2012

Gebruiksfunctie:	Ten minste aan te houden aantal personen per m2 verblijfsgebied:
(Lichte) industriefunctie :	N.v.t.
kantoorfunctie:	0,05
Bijeenkomstfunctie:	0,125

Ventilatieberekening conform NEN 1087

Ventilatievoorziening:	Natuurlijke aanvoer en indien nodig mechanische afvoer
Toevoercomponenten:	N.t.b.
Afvoercomponenten:	N.t.b.

<u>Begane grond Industriefunctie (geen eisen)</u>	
Oppervlak	83,5 m ²
Aantal aanwezige personen:	4
Eis bouwbesluit:	3,44 dm ³ /s per persoon
Vereiste capaciteit:	13,76 dm³/s

<u>1e verdieping Industriefunctie (geen eisen)</u>	
Oppervlak	71,4 m ²
Aantal aanwezige personen:	4
Eis bouwbesluit:	3,44 dm ³ /s per persoon
Vereiste capaciteit:	13,76 dm³/s

<u>2e verdieping Kantoor</u>	
Oppervlak verblijfsruimte:	40,1 m ²
Aantal aanwezige personen:	4
Eis bouwbesluit:	3,44 dm ³ /s per persoon
Vereiste capaciteit:	13,76 dm³/s

Uitgaande van de 'grootste' units.

Luchtverversing

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste de in tabel 3.28 aangegeven capaciteit per persoon.

Een verblijfsgebied of een verblijfsruimte, met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.38 een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s.

Een toiletruimte heeft een voorziening met een capaciteit van ten minste 7 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste 14 dm³/s, bepaald volgens NEN 1087.

Kantoorfunctie:	3,44 dm ³ /s per persoon
Bijeenkomstfunctie:	2,12 dm ³ /s per persoon
Industiefunctie:	3,44 dm ³ /s per persoon

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

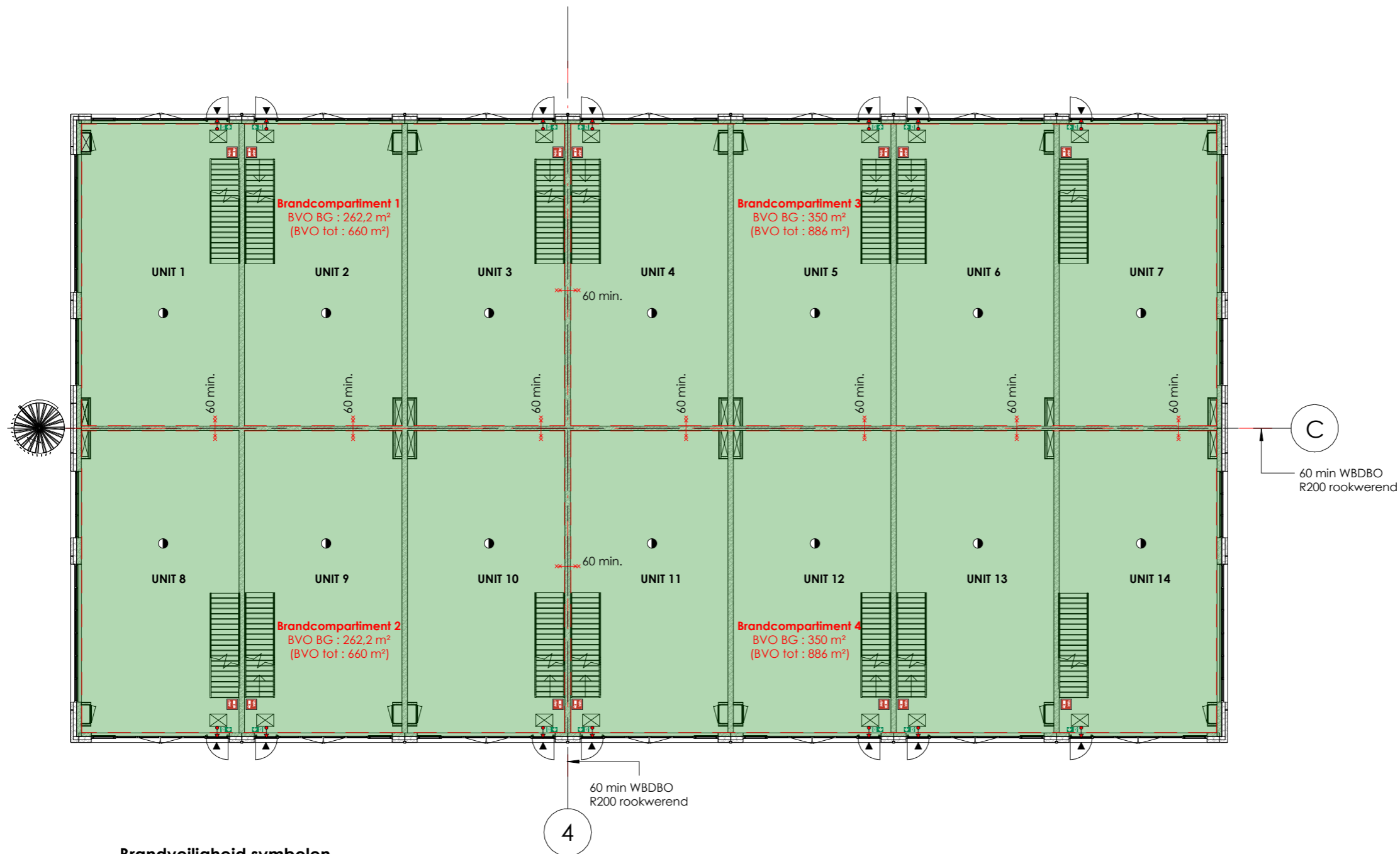
ONDERWERP Ventilatieberekening

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	N/A	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D







WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

DB-02



Brandveiligheid symbolen

-  Vluchtweg
-  Vluchtdeur
-  Hoofdtoegang
-  Rookmelder
-  Draagbaar blustoestel (100 m² < oppervlakte < 200 m² dan min. 2 stuks)
-  Brandcompartiment

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

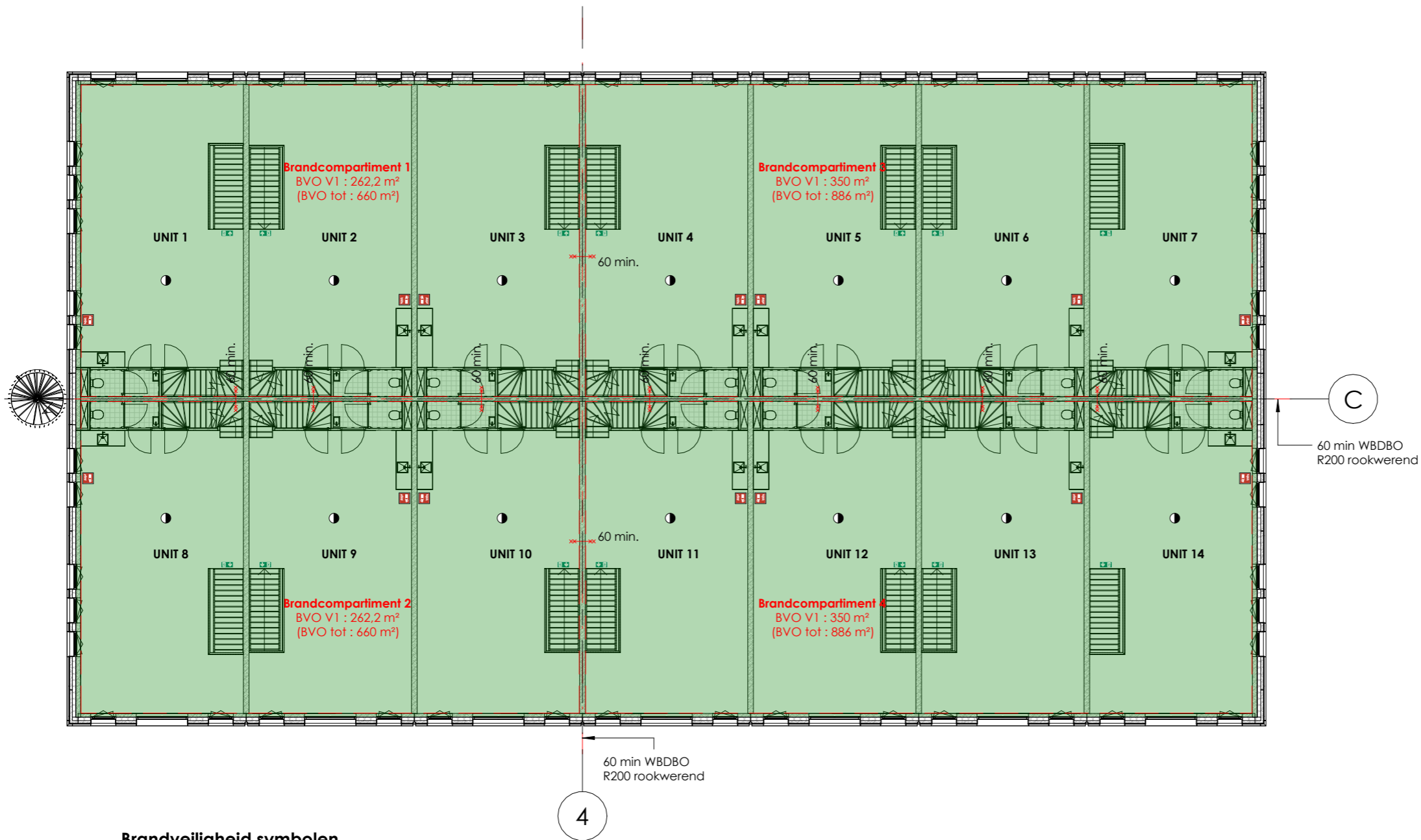
PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP BG - Brandveiligheid







FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301
TEKENINGNUMMER

BVG-01



Brandveiligheid symbolen

-  Vluchtweg
-  Vluchtdeur
-  Hoofdtoegang
-  Rookmelder
-  Draagbaar blustoestel (100 m² < oppervlakte < 200 m² dan min. 2 stuks)
-  Brandcompartiment

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

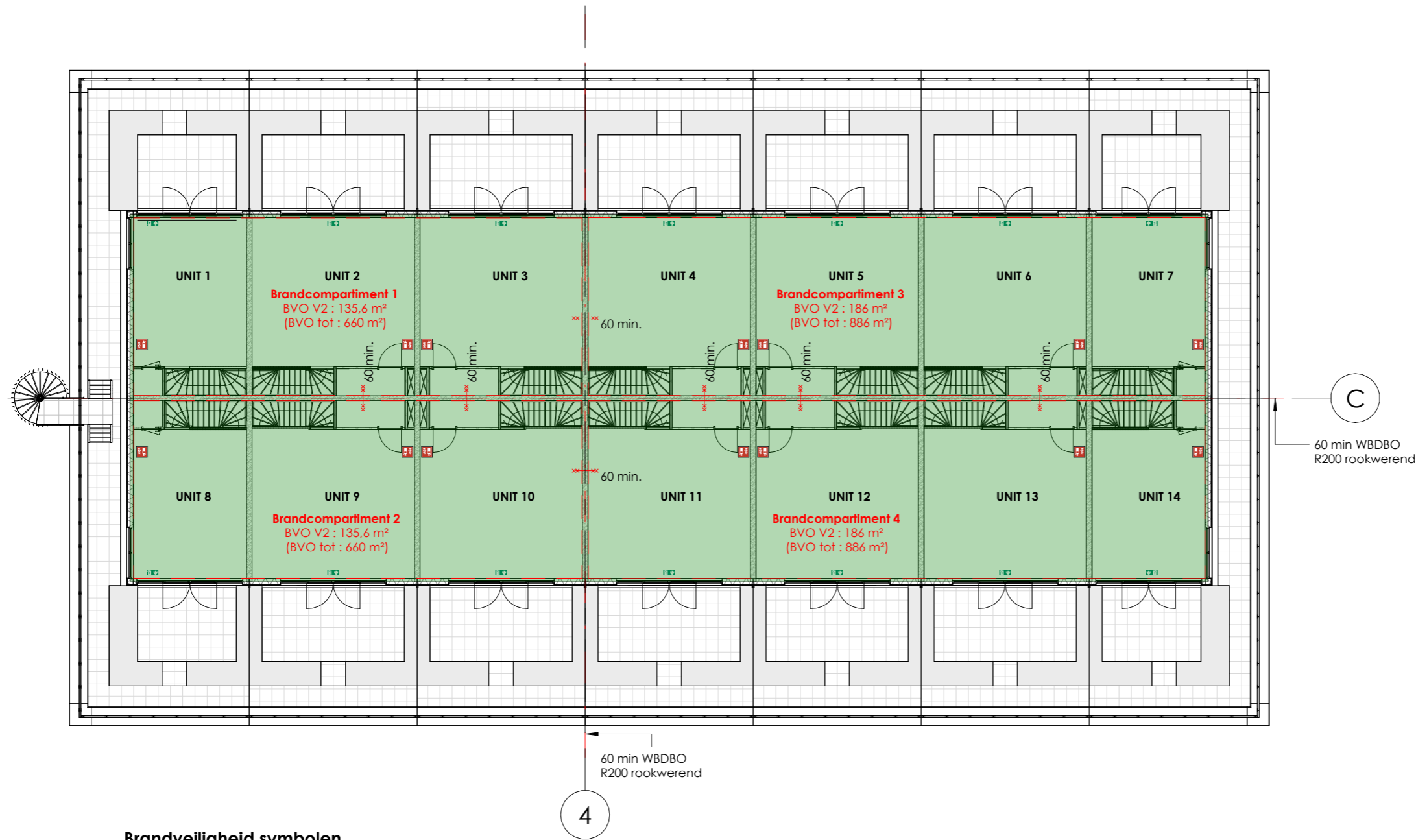
ONDERWERP V1 - Brandveiligheid

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D







WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

BVG-02



Brandveiligheid symbolen

-  Vluchtweg
-  Vluchtdeur
-  Hoofdtoegang
-  Rookmelder
-  Draagbaar blustoestel (100 m² < oppervlakte < 200 m² dan min. 2 stuks)
-  Brandcompartiment

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

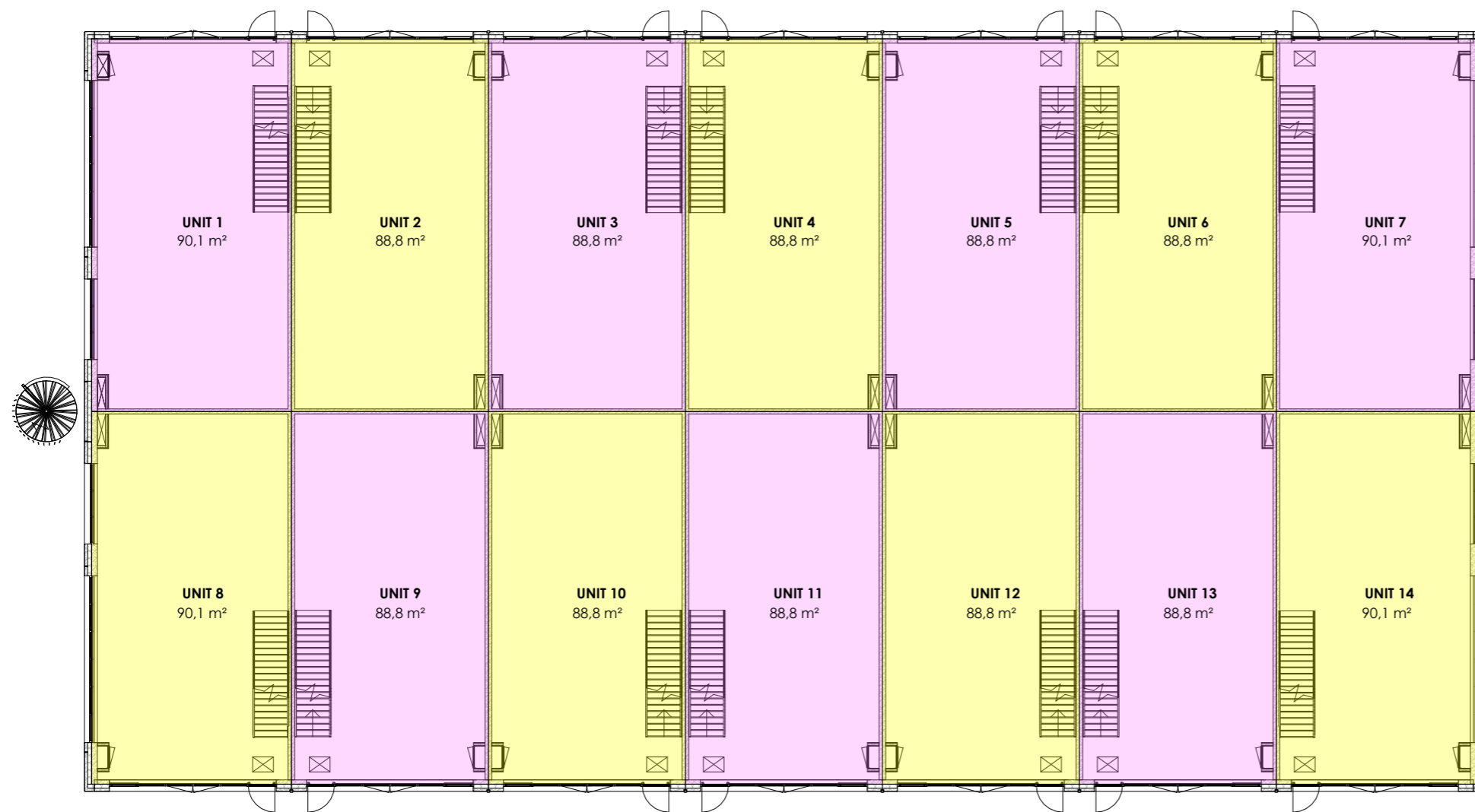
PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP V2 - Brandveiligheid

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301
TEKENINGNUMMER

BVG-03



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

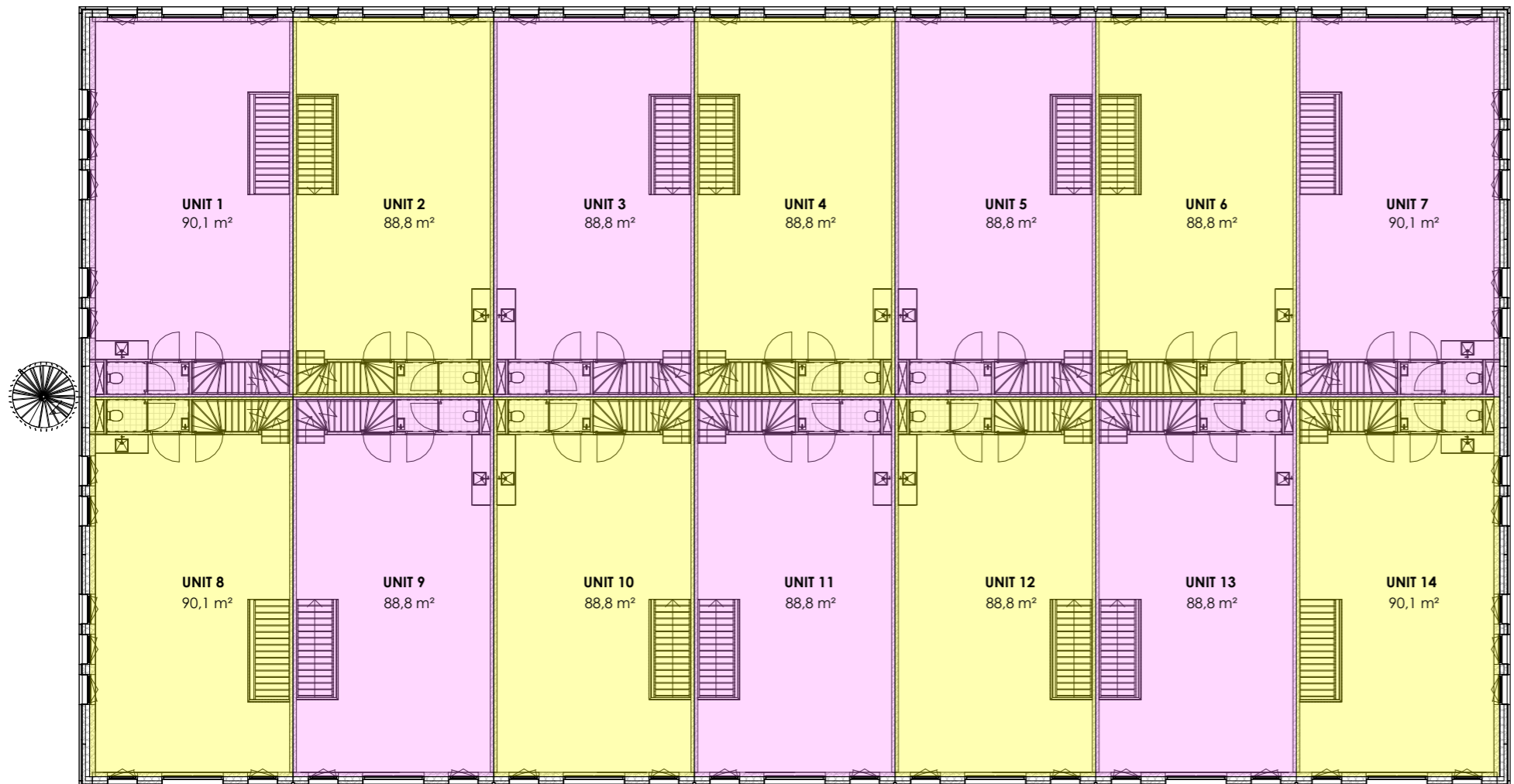
OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Begane grond - BVO

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING	WERKNR.
AOV	1:200	20-12-2023	A	2301
	FORMAAT		B	TEKENINGNUMMER
	A3		C	
			D	

BVO-01



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

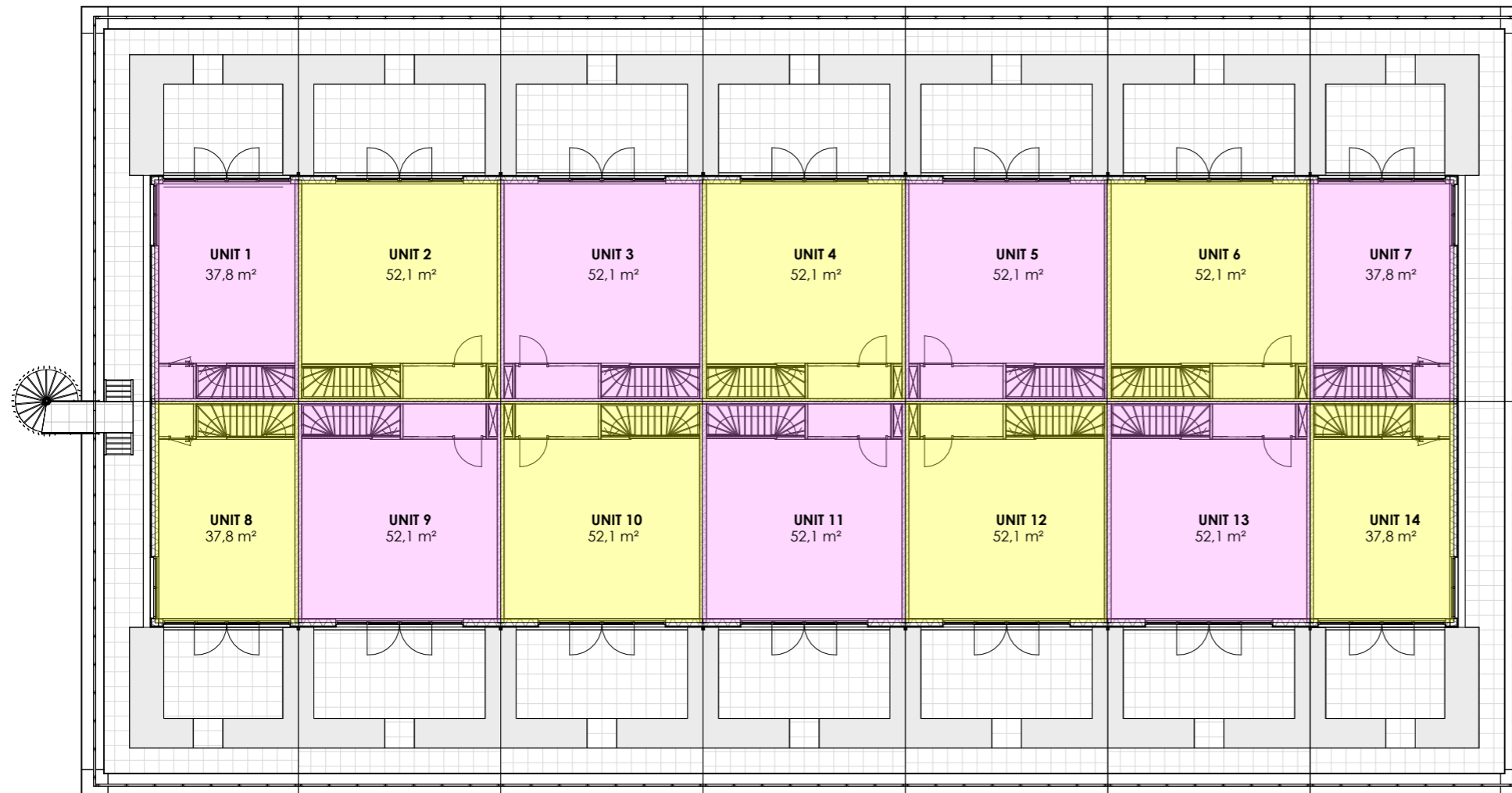
OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag
 PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Eerste verdieping - BVO

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301
 TEKENINGNUMMER

BVO-02



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

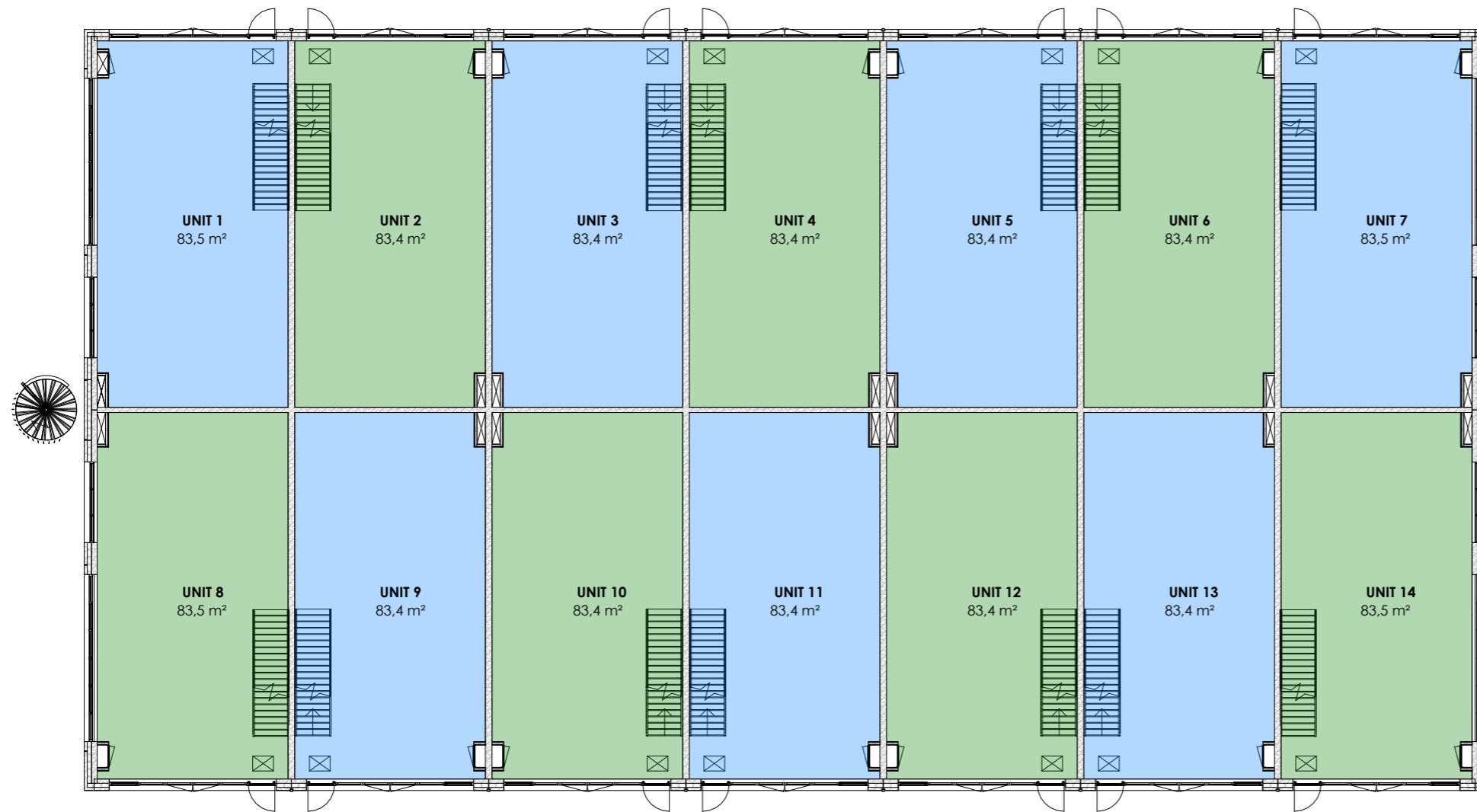
OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Tweede verdieping - BVO

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING	WERKNR.
AOV	1:200	20-12-2023	A	2301
	FORMAAT		B	TEKENINGNUMMER
	A3		C	
			D	

BVO-03



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

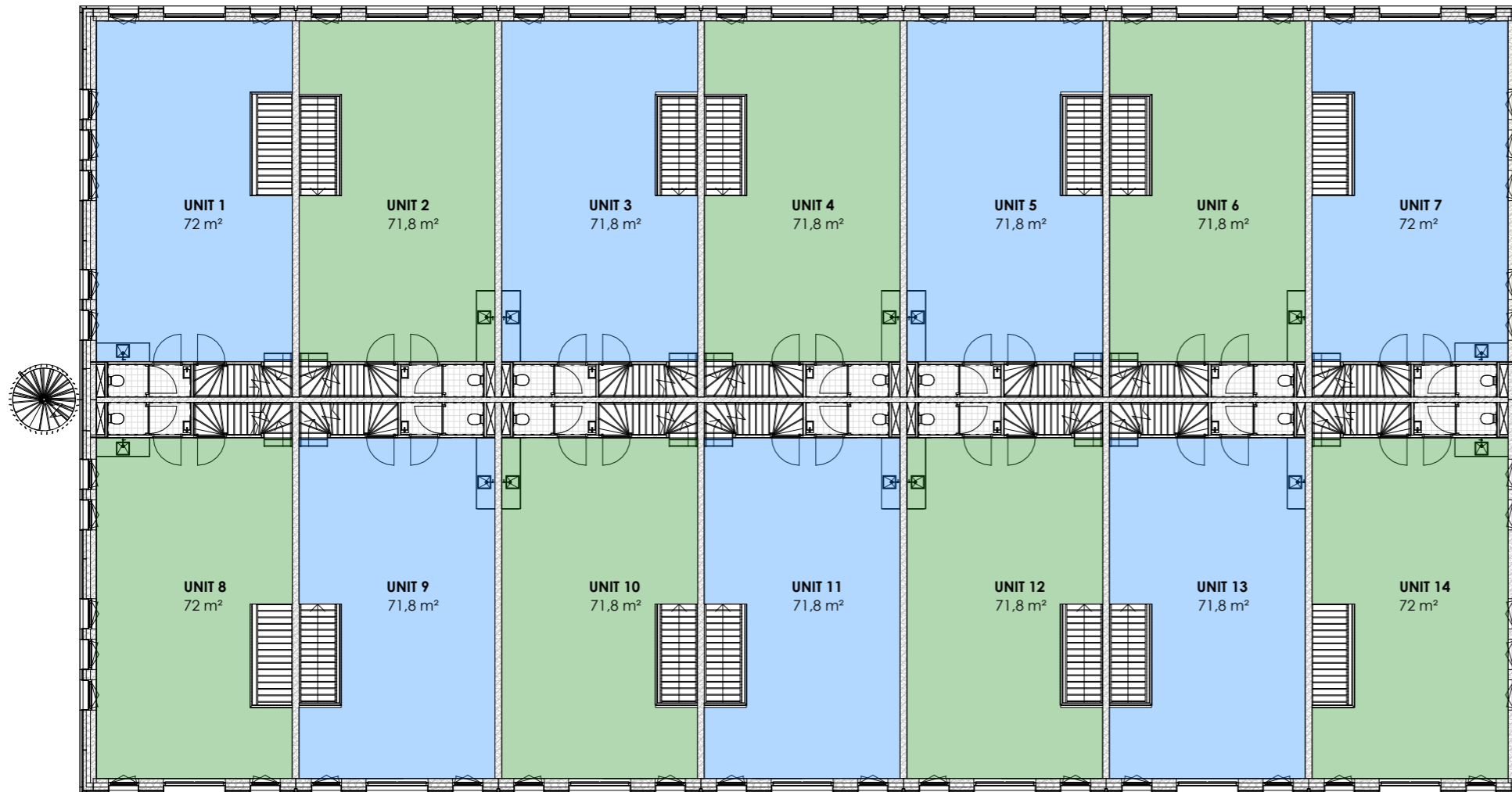
ONDERWERP Begane grond - GO

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		C
	A3		D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

GO-01



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

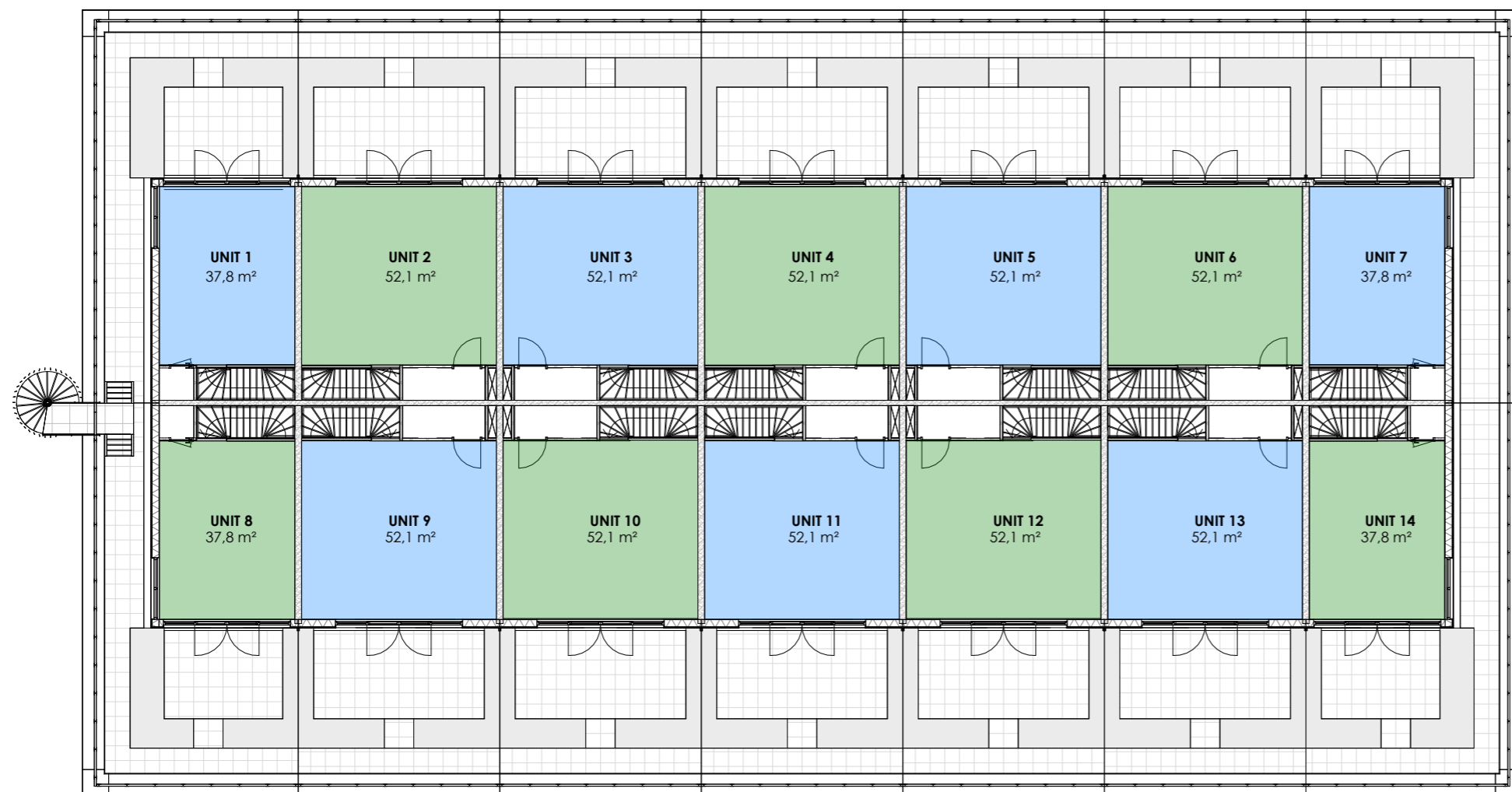
ONDERWERP Eerste verdieping - GO

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

GO-02



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

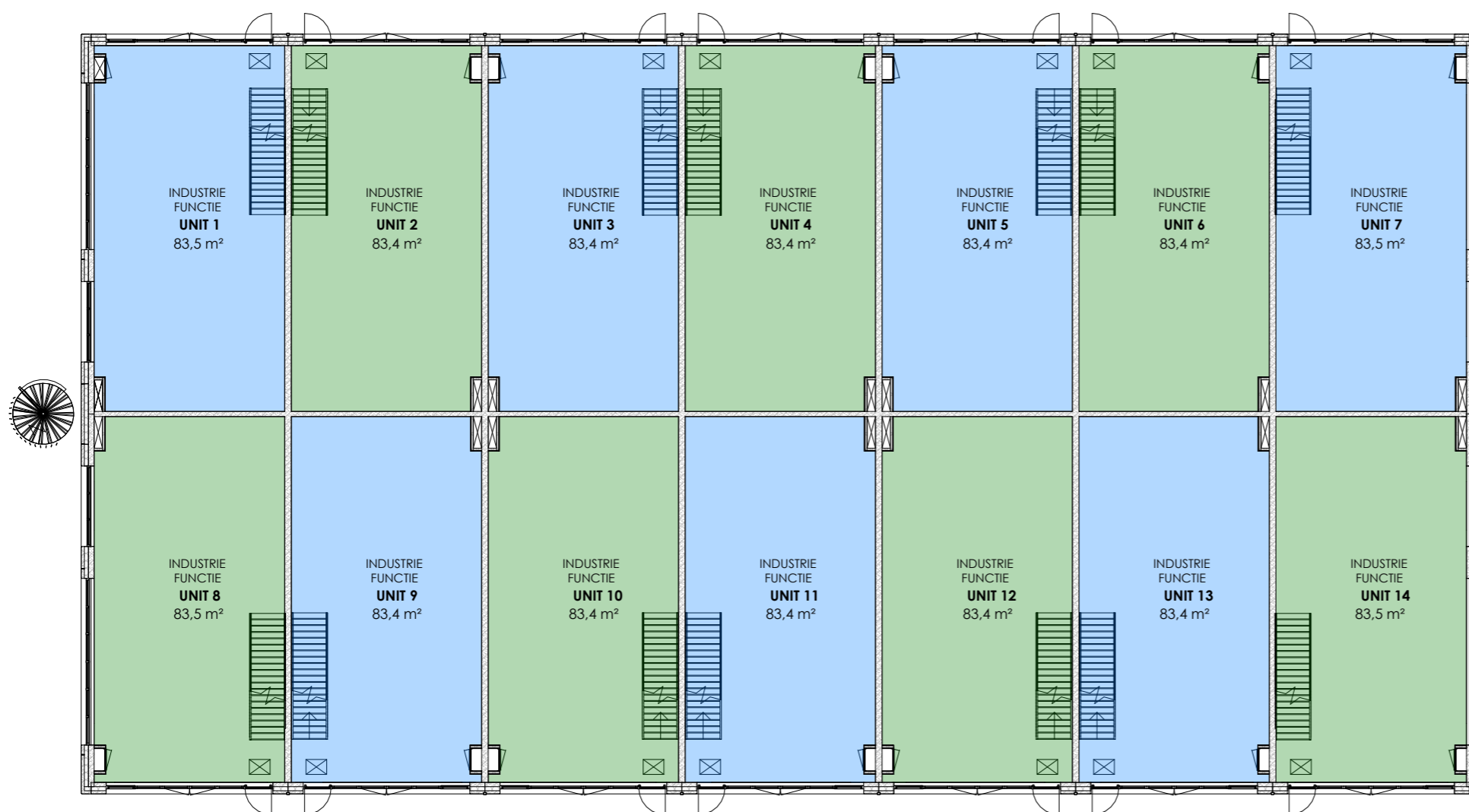
OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Tweede verdieping - GO

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING	WERKNR.
AOV	1:200	20-12-2023	A	2301
	FORMAAT		B	TEKENINGNUMMER
	A3		C	
			D	

GO-03



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

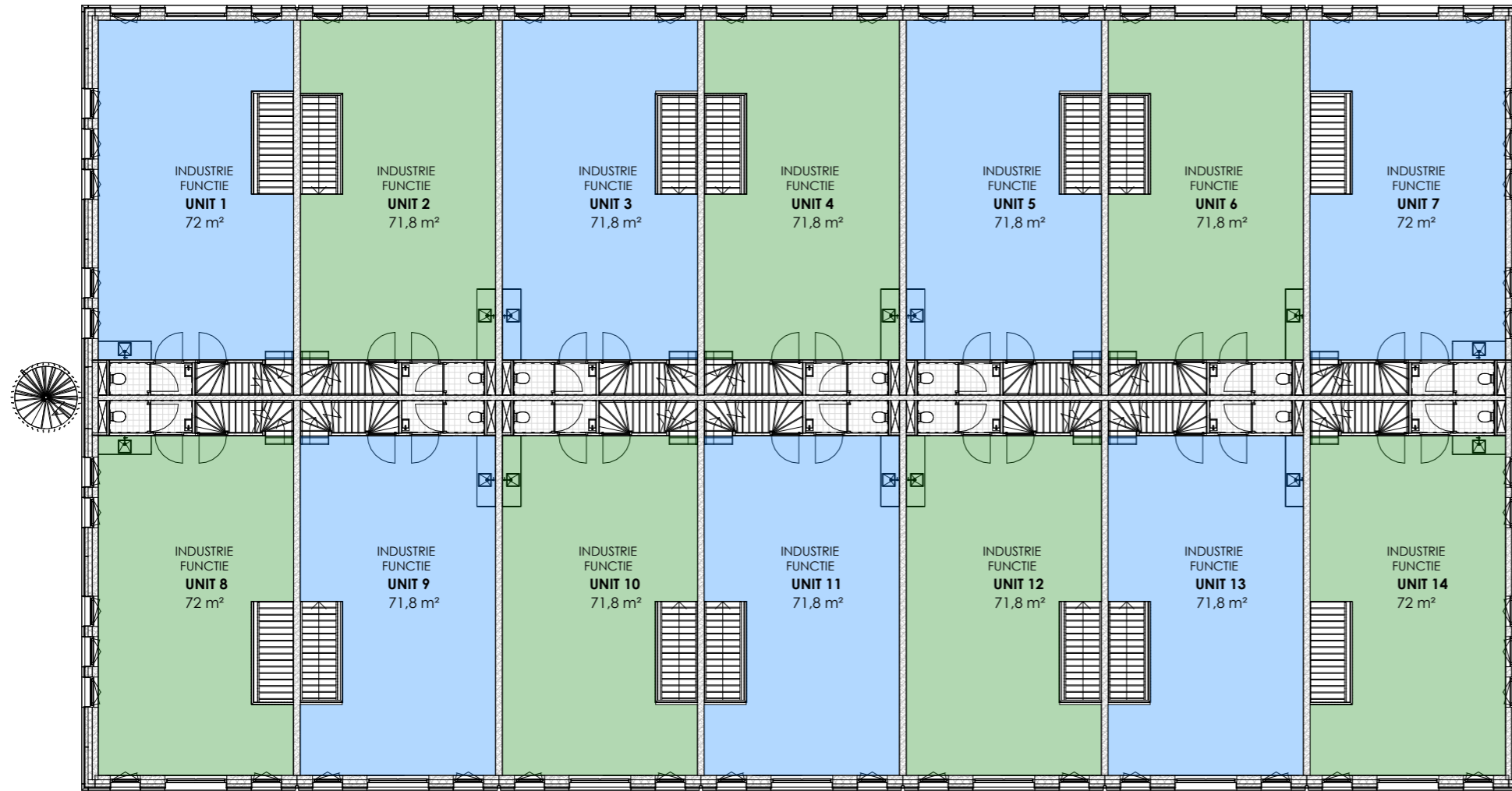
PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Begane grond - GF

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301
TEKENINGNUMMER

GF-01



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

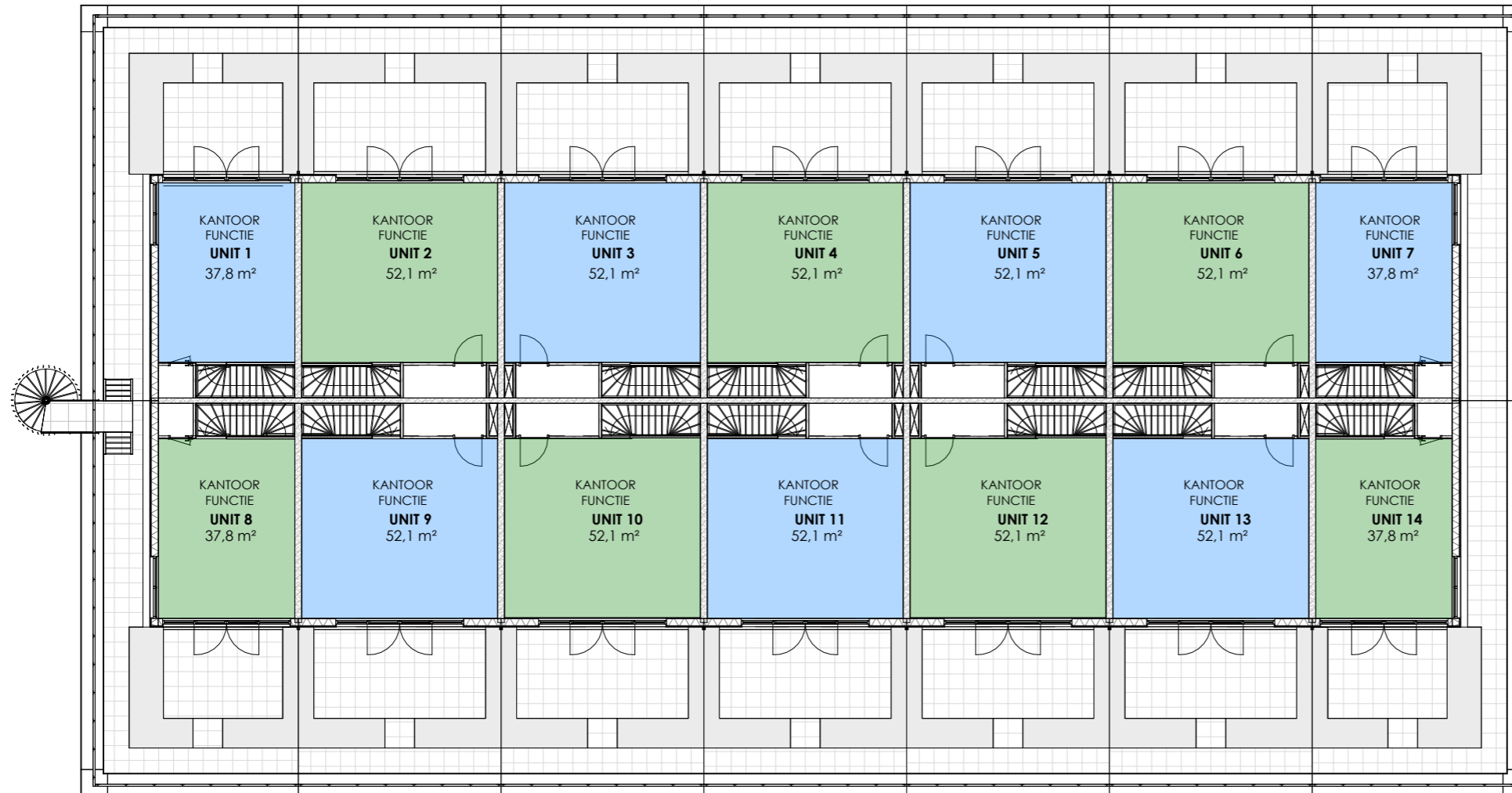
ONDERWERP Eerste verdieping - GF

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

GF-02



VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Tweede verdieping - GF

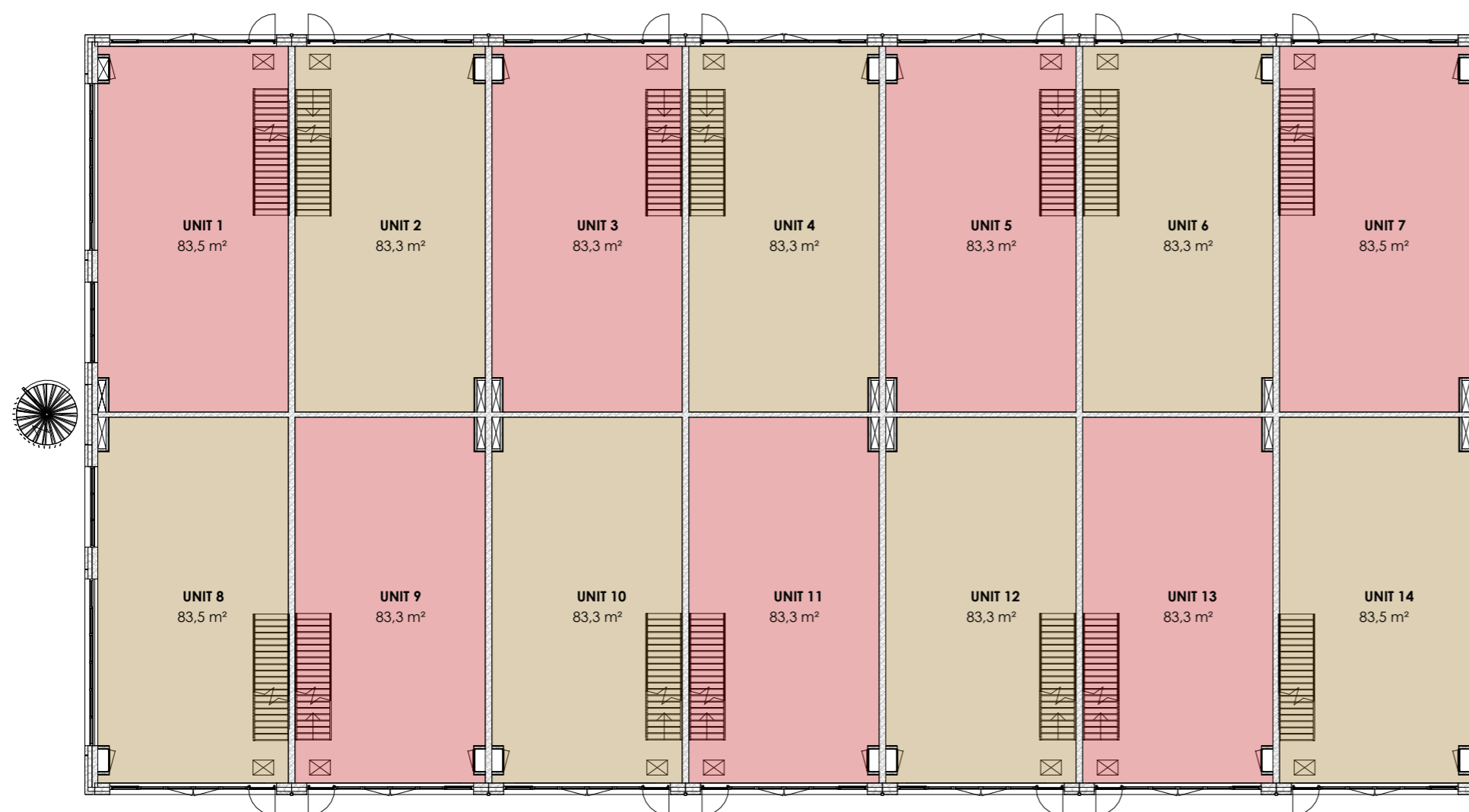
FASE AOV
SCHAAL 1:200
DATUM 20-12-2023
WIJZIGING A

FORMAAT A3
WIJZIGING B, C, D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

GF-03



Volgens tabel 4.1 BB2012 heeft een industriefunctie geen verblijfsgebied of verblijfsruimte.

Industriefunctie begane grond is geen verblijfsgebied maar wel een gebruiksgebied

Kantoorruimte (1e verd.) bevindt zich binne het gebruiksgebied en geschikt voor verblijf van personen.

Kantoorruimte is <50% van het totale vloeroppervlak en daarmee ondergeschikt aan industriefunctie.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

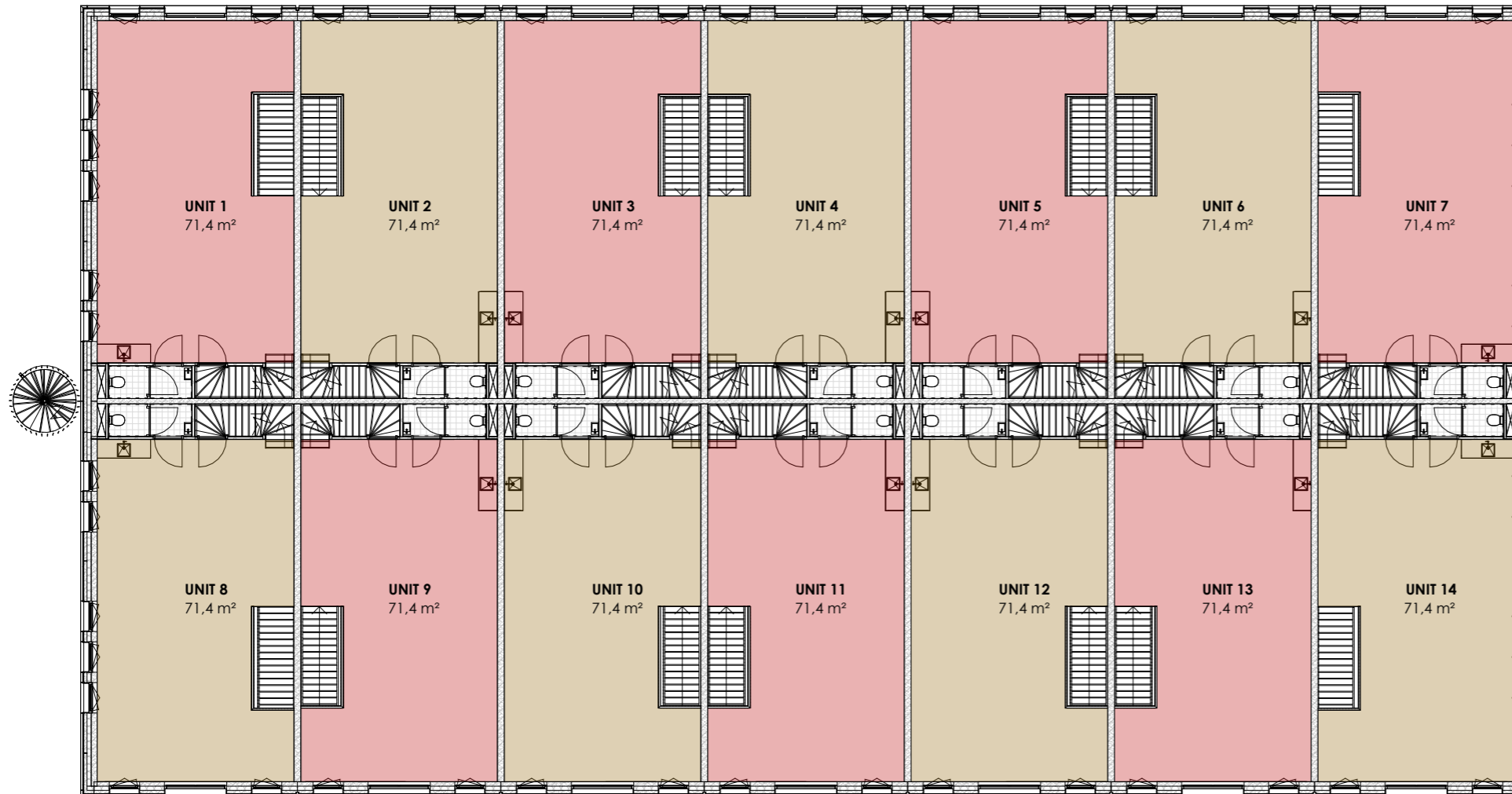
ONDERWERP Begane grond - VG

FASE	SCHAAL	DATUM	WIJZIGING
AOV	1:200	20-12-2023	A
	FORMAAT		B
	A3		C
			D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

VG-01



Volgens tabel 4.1 BB2012 heeft een industriefunctie geen verblijfsgebied of verblijfsruimte.

Industriefunctie begane grond is geen verblijfsgebied maar wel een gebruiksgebied

Kantoorruimte (1e verd.) bevindt zich binne het gebruiksgebied en geschikt voor verblijf van personen.

Kantoorruimte is <50% van het totale vloeroppervlak en daarmee ondergeschikt aan industriefunctie.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Eerste verdieping - VG

FASE SCHAAL DATUM WIJZIGING

AOV 1:200 20-12-2023 A

FORMAAT B

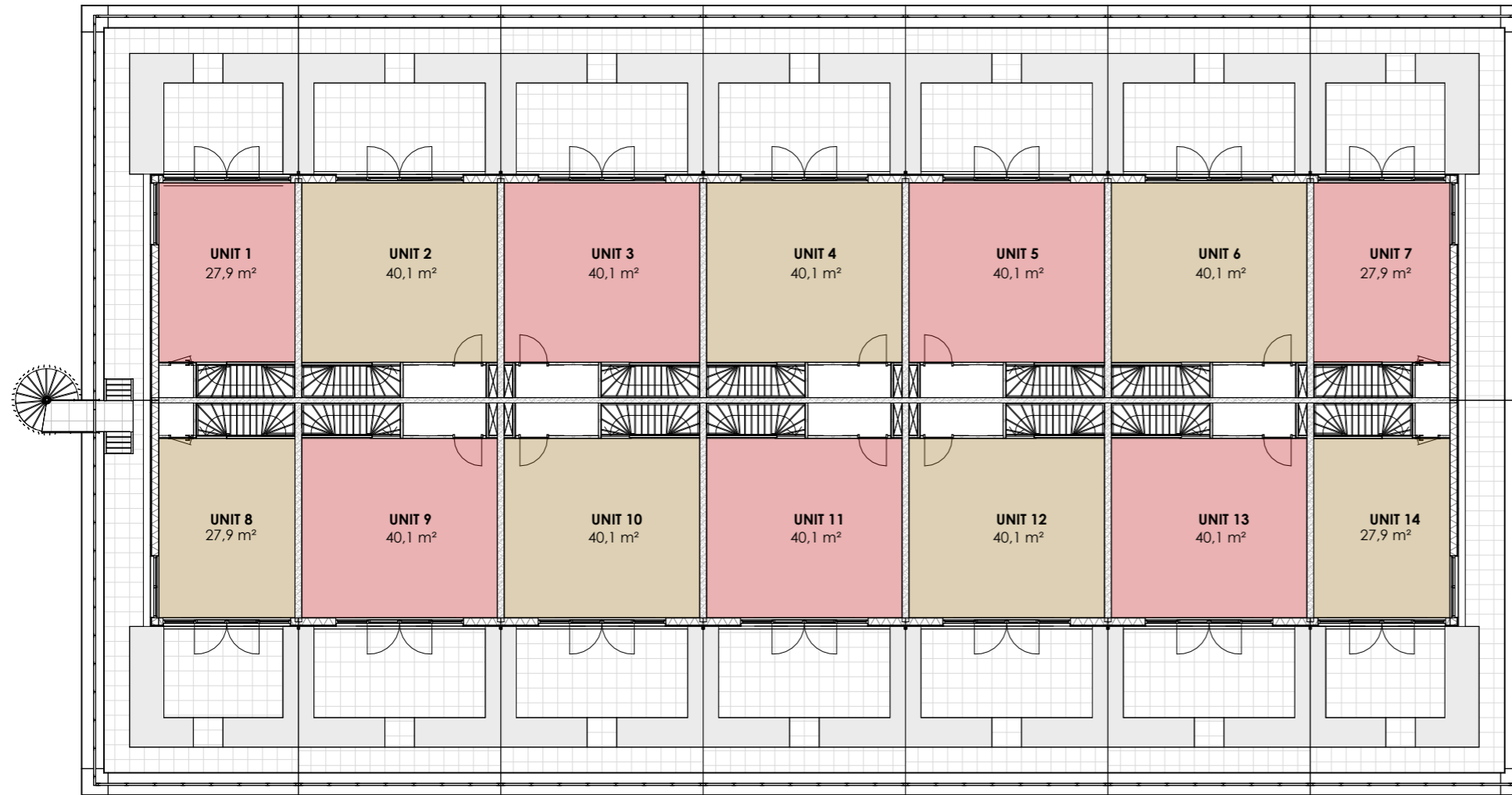
A3 C

D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

VG-02



Volgens tabel 4.1 BB2012 heeft een industriefunctie geen verblijfsgebied of verblijfsruimte.

Industriefunctie begane grond is geen verblijfsgebied maar wel een gebruiksgebied

Kantoorruimte (1e verd.) bevindt zich binne het gebruiksgebied en geschikt voor verblijf van personen.

Kantoorruimte is <50% van het totale vloeroppervlak en daarmee ondergeschikt aan industriefunctie.

VAN WILSEM & CABRI ARCHITECTUUR EN MANAGEMENT BNA

Rijksweg 100 1906 BK Limmen Tel 072 200 44 22 info@vwenca.nl www.vwenca.nl KVK 52 16 37 92

OPDRACHTGEVER Fresh projectontwikkeling BV Jacob Mosselstraat 2, 2595 RH, Den Haag

PROJECT Nieuwbouw 14 bedrijfsunits Strijkviertel, Utrecht

ONDERWERP Tweede verdieping - VG

FASE SCHAAL DATUM WIJZIGING

AOV 1:200 20-12-2023 A

FORMAAT B

A3 C

D

WERKNR. 2301

TEKENINGNUMMER

VG-03